



Brémond
des territoires
un regard



Communiqué de presse
Le 28 janvier 2013

**VINCI Immobilier et Brémond inaugurent ce jour la résidence AMPLIA,
première résidence à énergie positive de Lyon,
en présence de Gérard Collomb, sénateur-maire de Lyon, président du Grand Lyon.**

Au cœur de la Confluence à Lyon, AMPLIA propose 66 appartements du T1 au T6, avec jardin collectif. La conception de la résidence s'inscrit dans le cadre d'une démarche environnementale forte visant à réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone du bâtiment et de ses résidents tout en faisant bénéficier les habitants de conditions de confort optimales.

Le projet intègre entre autres 115 m² de capteurs solaires à eau chaude, plus de 800 m² de panneaux photovoltaïques et la récupération des eaux pluviales pour l'arrosage du jardin. Ces dernières avancées technologiques, doublées d'une construction très réfléchie (orientation, appartements traversants, loggias étudiées), ont permis d'atteindre une consommation qui fait d'ores et déjà office de référence pour la deuxième phase de la construction de l'écoquartier de la Confluence. La résidence a obtenu le label BBC Effinergie.

La résidence AMPLIA a également obtenu deux pyramides d'Argent en 2012 : prix de l'innovation et prix du développement durable - EDF bleu ciel.

BREMOND, implanté depuis 5 ans à Lyon et VINCI Immobilier, acteur engagé dans la région depuis plus de 40 ans, signent ici leur première réalisation commune.

Fiche technique :

Architectes : Lipsky + Rollet Architectes

Typologie : 66 appartements du T1 au
6 pièces

Adresse :
3 rue Casimir
Périer - Lyon
2^{ème}





Brémond
des territoires
un regard



A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un acteur majeur de la promotion immobilière en France. Implanté dans 13 grandes villes, VINCI Immobilier intervient sur deux grands secteurs du marché : **l'immobilier résidentiel** (logements et résidences gérées) et **l'immobilier d'entreprise** (bureaux, hôtels et commerces), répondant ainsi à la demande conjugquée des investisseurs, des institutionnels et des particuliers. VINCI Immobilier leur apporte également son expertise en matière de gestion d'immeubles grâce à son pôle "services" composé de VINCI Immobilier Gestion dédié aux particuliers et de VINCI Immobilier Property Management pour les investisseurs institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets, VINCI Immobilier est en mesure d'offrir des réponses globales et adaptées et d'accompagner les collectivités locales dans leurs réalisations d'opérations d'aménagement complexes assurant ainsi le développement de zones urbaines en véritables quartiers de vie.

Implanté depuis plus de 40 ans en région Rhône-Alpes, la Direction Rhône-Alpes Auvergne compte 50 collaborateurs et 4 agences à Lyon, Grenoble, Clermont Ferrand et 1 agence à Archamps qui gère le Franco Genevois.

A propos de BRÉMOND

Observateur attentif de l'évolution des villes et des modes de vie, BREMOND conçoit des immeubles qui s'affirment tant par leur qualité architecturale et paysagère que par des prestations optimisant le confort d'usage au quotidien. Créé il y a plus de 20 ans près de Nantes par Bernard Brémond, **le groupe BREMOND**, est présent dans le Grand-Ouest, en Normandie, en Ile-de-France et en Rhône-Alpes. Le choix des lieux d'implantation des programmes répondent à une stratégie qui en fait des sites porteurs de sens et d'identité. Les activités du groupe BREMOND sont concentrées sur des territoires à enjeux dont il s'attache à mettre en valeur les qualités intrinsèques: humaines, paysagères, économiques, historiques... Cette démarche spécifique permet de proposer des biens parfaitement intégrés à la vie locale et respectueux de leur environnement.

Les compétences du Groupe s'étendent du développement de **grands projets urbains** à vocation mixte (bureaux, logements, activités, commerces), aux **immeubles d'habitation**, aux **bureaux** et à **l'aménagement foncier** (parcelles d'habitat).

CONTACTS PRESSE :

Agence SNC

Brigitte NAKACHDJIAN - 04 37 43 11 11 / 06 07 27 21 02 - agencesnc@wanadoo.fr

VINCI Immobilier

Vanessa Lattès T- 01 55 38 79 40 - vanessa.lattes@vinci-immobilier.com

Sarah Panchbhaya T-01 45 49 29 79 - sarah.panchbhaya@meanings.fr