

Rapport d'activité

2 0 1 9





La Croix-Valmer, Lily of the Valley

V INCI Construction France, filiale du groupe VINCI et leader français du BTP, met au service de ses clients publics et privés, chacun de ses métiers, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, ainsi que les ressources de ses 400 implantations réparties sur tout le territoire.

Vous et nous

- 04 — Entretien avec le président
- 06 — Gouvernance
- 08 — Chiffres clés
- 10 — Métiers

Ici et là

- 18 — Faire ville et quartier
- 20 — Valoriser notre patrimoine urbain
- 23 — Partager hier, inventer demain
- 25 — Conjuguer les usages
- 28 — Travailler ensemble autrement
- 30 — Prendre soin de chacun
- 32 — Bâtir pour tous
- 34 — Améliorer notre confort de vie
- 36 — Contribuer au rayonnement de la recherche
- 38 — Participer à l'attractivité industrielle
- 40 — Connecter les territoires
- 43 — Moderniser les réseaux
- 46 — Dynamiser les littoraux

PARTAGEZ
notre vision
et notre passion



Entretien avec Hugues Fourmentraux

PRÉSIDENT DE
VINCI CONSTRUCTION FRANCE

Au moment de boucler le rapport d'activité 2019 de VINCI Construction France (NDR: avril 2020), le pays fait face à la vague épidémique de COVID-19 qui bouleverse la vie économique et le quotidien de chacun. Comment l'entreprise traverse-t-elle cette période ?

HUGUES FOURMENTRAUX :

Cette crise sanitaire a touché de plein fouet l'ensemble du pays. Je mesure à quel point elle affecte douloureusement nos régions et n'épargne ni nos équipes, ni nos clients, ni l'ensemble de nos parties prenantes. La mise en place des mesures de confinement a entraîné depuis le 17 mars 2020

l'interruption de nombreux projets, et ce, même si nous avons pu assurer, dans le respect strict des consignes de sécurité, une continuité des activités stratégiques. Nous avons travaillé le plus tôt possible à mettre sur pied les conditions d'une reprise et de réouverture de tous nos chantiers. Mais, pour autant, personne ne peut ignorer aujourd'hui l'intensité et la complexité de la situation. Les répercussions économiques et sociales sont déjà réelles et profondes, il ne faut pas le nier. VINCI Construction France est une entreprise solide, et nous ferons face tant que cela sera nécessaire. Nous serons là, différents certes, peut-être renforcés dans nos fondamentaux après la crise. J'ai confiance en notre pays, en nos clients, en nos partenaires et en l'ensemble des 20 000 collaborateurs qui font battre le cœur et écrivent l'histoire de nos 400 implantations. Nous traverserons cette épreuve forts de notre professionnalisme, de notre sens du collectif et de la solidarité. Solidarité qui s'est d'ailleurs manifestée dès les premiers jours : j'en suis très fier et j'en remercie chaleureusement



Portrait réalisé au siège de Santé publique France, bâtiment de bureaux en structure bois, construit, en 2019, à Saint-Maurice par C3B et Arbonis sous maîtrise d'œuvre d'Atelier du Pont.

l'ensemble des équipes qui se sont mobilisées pour soutenir celles et ceux engagés en première ligne dans les secteurs hospitaliers, sanitaires et sociaux, par exemple en faisant don de près de 90 000 masques (NDR: au 31 mars 2020) ou en intervenant en urgence sur nos chantiers pour créer des chambres supplémentaires pour les patients, cloisonner et préparer des salles pour les plus fragiles, améliorer les conditions d'accueil au sein des services de réanimation ou loger du personnel soignant.

La pérennité du modèle de VINCI Construction France repose-t-elle sur ce sens de l'engagement ?

H.F. : Notre métier, c'est donner vie à des projets pour améliorer le confort de chacun, favoriser le bien-vivre ensemble et contribuer à répondre aux

besoins de toutes et de tous en matière de logement et d'accès à l'éducation, à la culture ou à la santé. Notre métier, c'est aussi construire les équipements, bâtir les

infrastructures et moderniser les réseaux indispensables à la cohésion et au développement durable de nos régions. En plaçant l'humain au centre de nos préoccupations, notre responsabilité sociale repose également sur la considération et le respect à apporter à chacun, et en premier lieu à nos collaborateurs. Notre engagement s'inscrit dans la durée : améliorer nos moyens de vigilance relatifs au respect des droits humains, à l'éthique et aux règles anticorruption, et établir des organisations plus inclusives.

En 2019, l'entreprise a construit autant d'ouvrages que de relations durables. Comment les activités et les marchés de VINCI Construction France ont-ils évolué l'an passé ?

H. F. : De manière générale, l'activité du BTP a progressé et créé des emplois sur le territoire national. VINCI Construction France a participé à cette dynamique. Notre

chiffre d'affaires (5,9 milliards d'euros) a augmenté de plus de 5 % par rapport à 2018. En 2019, nous avons traité, ouvert, mené et livré près de 7 300 chantiers, toutes tailles de projets et tous types d'ouvrages confondus. Un cycle managérial et organisationnel a été bouclé, qui a permis à VINCI Construction France de se réinventer sans rien perdre de ses racines. Nous allons continuer de creuser les sillons tracés, à commencer par l'amélioration de notre capacité à produire en propre. En faisant nous-mêmes, nous produisons mieux et nous maîtrisons mieux nos opérations. Ce mode de production est notre premier atout pour attirer et fidéliser les jeunes talents en leur offrant l'opportunité d'exercer leur esprit entrepreneurial, la liberté d'agir en autonomie et la possibilité de maîtriser les projets qui leur sont confiés de A à Z. Plus largement, l'année qui vient de s'écouler nous a permis d'analyser, d'explicitier et de définir les conditions de succès incontournables d'une opération. Notre organisation a gagné en lisibilité pour nos clients et nos partenaires. Nous avons gagné en lucidité dans nos constats et en maturité dans nos relations pour écrire de belles réussites humaines et techniques. Nous sommes plus que jamais à même d'agir tels que nos clients nous attendent : à l'écoute et inventifs, unifiés et interconnectés. Dans un monde qui bouge et où nous devons prendre notre juste place dans les grands changements, notamment le défi écologique, nous devons être partie intégrante des solutions à mettre en œuvre.

Revenir aux fondamentaux : est-ce à vos yeux une manière de mieux se projeter dans l'avenir ?

H. F. : Absolument. Nous bâtissons en France. Par nos métiers, par notre présence au cœur des villes et des territoires comme constructeur mais aussi en tant

qu'employeur, nous accompagnons les dynamiques de changement. Nos équipes contribuent quotidiennement à l'attractivité des régions, elles participent positivement à la qualité de vie locale et elles accompagnent activement la transition environnementale. Nous devons aujourd'hui être capables de travailler plus en profondeur sur les basiques de nos métiers, tout en étant proactifs sur les tendances du marché et la préparation du futur. Si ce rapport d'activité 2019 doit être, comme chaque année, l'occasion de regarder l'année écoulée avec fierté, nous l'avons souhaité bref, sobre et exclusivement centré sur nos projets et sur la façon dont nous nous rendons utiles, à notre échelle. Conscients que la période que nous traversons actuellement constitue un changement dont il nous faut prendre acte collectivement. C'est avec humilité et confiance, robustes sur nos fondamentaux, solides sur nos valeurs partagées – aux premiers rangs desquelles l'esprit de solidarité et d'engagement – et pleinement conscients du bouleversement que nous vivons, que nous entrerons, ensemble et de plain-pied, dans un monde de la construction définitivement respectueux des équilibres des sociétés humaines et de la planète.

Comité d'orientation stratégique

AU 31 MARS 2020



**Hugues
Fourmentaux**
Président



Alain Le Doeuff
Directeur général adjoint
en charge des directions
opérationnelles Ouest
et Nord-Est, d'Arbonis,
de Novelige et de Steeleom,
ainsi que de Botte Fondations



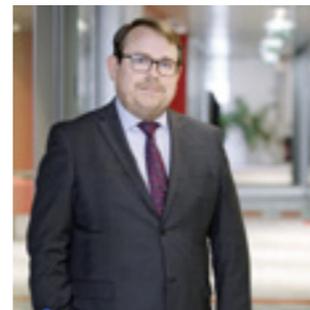
Jean-Luc Brial
Directeur général adjoint
en charge des régions
Centre-Est, Sud-Est et
Sud-Ouest, de l'activité Travaux
publics/Génie civil, ainsi que
des Travaux maritimes



Gaëlle Plé-Boishardy
Directrice de la Transformation
et de l'Accompagnement
du changement



Laurent Kosior
Directeur opérationnel
Habitat Ile-de-France



Mathieu Jahan
Secrétaire général



Hervé Di Rosa
Directeur du Développement
commercial



Vincent Correale
Directeur opérationnel
Ouvrages fonctionnels
neufs Ile-de-France



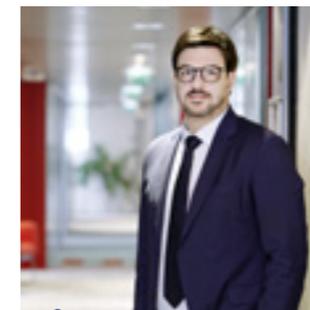
Yves Boulu-Gauthier
Directeur opérationnel
Ouvrages fonctionnels
réhabilités Ile-de-France



Laure Boutinet
Directrice des
Ressources humaines



Frédéric Bernadet
Directeur opérationnel
Travaux publics Ile-de-France
et Travaux maritimes



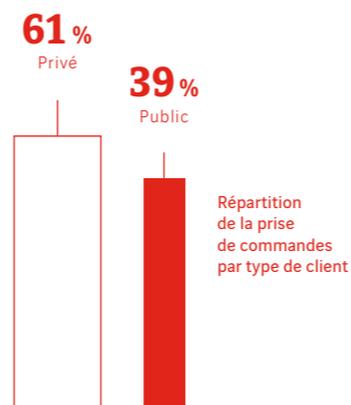
Rémi Lefevre
Directeur des Ressources
techniques et opérationnelles



Franck Duclos
Directeur opérationnel
Sud-Ouest



Xavier Defaux
Directeur
de la Communication



ILE-DE-FRANCE

Directions opérationnelles
Habitat Ile-de-France
Ouvrages fonctionnels neufs Ile-de-France
Ouvrages fonctionnels réhabilités Ile-de-France
Travaux publics Ile-de-France et Travaux maritimes

NORD-EST

Direction déléguée Nord-Picardie
Direction déléguée Grand Est

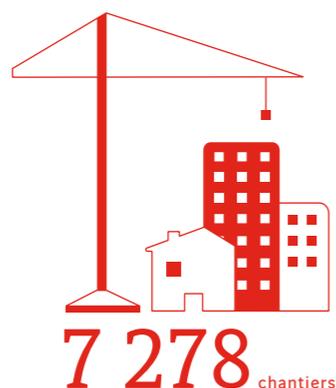
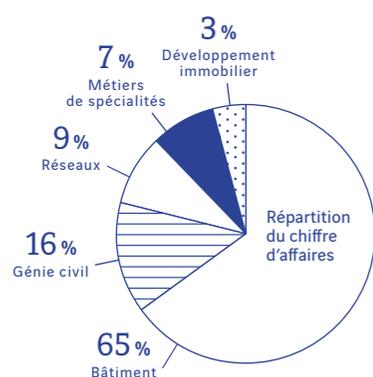


OUEST

Direction déléguée Normandie-Centre
Direction déléguée Ouest

CENTRE-EST

Direction déléguée Centre-Est
Pôle Infrastructure

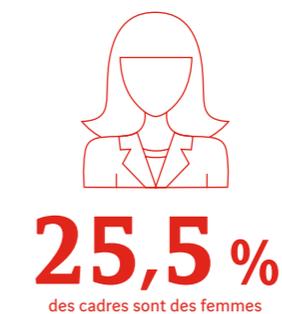
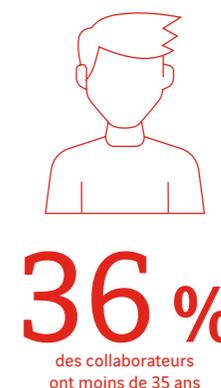


SUD-OUEST

Direction déléguée Nouvelle-Aquitaine
Direction déléguée Occitanie

SUD-EST

Direction déléguée Provence
Direction déléguée Côte d'Azur



Partout en France, VINCI Construction France fédère un ensemble unique de savoir-faire : bâtiment, travaux publics et génie civil, réseaux, désamiantage et déconstruction, fondations spéciales, construction bois, charpente métallique, travaux sur et sous l'eau, immobilier de prestige, valorisation des matériaux ou développement immobilier. Autant de métiers que l'entreprise met à disposition et autant de compétences sur lesquelles elle s'appuie pour jouer pleinement son rôle d'ensemblier en conception-construction ou en entreprise générale.

Nos métiers



Bâtiment

2 903
chantiers

+ 27 %
de prises de commandes
en 2019

L'ACTIVITÉ

Logements, bureaux, hôtels, pôles d'activité commerciaux ou industriels, équipements administratifs, médicaux ou sociaux, éducatifs, scientifiques, sportifs ou de loisirs : VINCI Construction France se démarque par une expertise qui couvre tous les domaines du bâtiment. En 2019, l'activité a été soutenue en Ile-de-France et dans les grandes métropoles, qui ont vu la réalisation d'opérations tertiaires d'envergure. Ailleurs sur le territoire, elle s'est maintenue grâce à la diversité des projets, des bâtiments universitaires ou culturels jusqu'aux ensembles résidentiels illustrant la capacité de l'entreprise à bâtir des logements et des équipements partout et utiles à tous.

L'ALLIÉ DES TERRITOIRES

Que ce soit en conception-réalisation ou dans le cadre, par exemple, de marchés globaux de performance (MGP), son savoir-faire d'ensemblier permet à l'entreprise d'accompagner ses clients et ses partenaires à chaque étape de la vie d'un projet en leur apportant des solutions globales et sur mesure. En construction neuve comme en rénovation-restructuration de l'existant, VINCI Construction France a participé à façonner les paysages et à transformer les quartiers pour non seulement construire une ville durable et plus agréable à vivre, intégrer harmonieusement les infrastructures et le bâti, mais aussi créer de la richesse et des emplois.



Génie civil

1 074 chantiers
+ 12,7 % d'activité en 2019



L'ACTIVITÉ

L'ALLIÉ DES TERRITOIRES

La première entreprise française de travaux publics et de génie civil rassemble les compétences les plus larges pour concevoir et construire tous types de projets : ouvrages d'art ou de génie civil environnemental, infrastructures de transport, grands équipements énergétiques, industriels ou logistiques, aménagements urbains et travaux souterrains. Les équipes de VINCI Construction France sont restées en 2019 fortement mobilisées sur les projets visant à redonner fluidité, respiration et attractivité aux grandes métropoles, mais aussi sur de nombreux chantiers de taille plus modeste irriguant l'ensemble du territoire.

À travers tout le pays, VINCI Construction France a valorisé son expertise en réalisant des équipements structurants qui relient et connectent les territoires, des projets industriels clés en main, ainsi que des ouvrages qui renforcent la résilience face au changement climatique. Ses experts conduisent les chantiers qui permettent aux hommes et aux femmes de se déplacer facilement et aux territoires de gagner en cohésion. De nombreux chantiers de réparation ou de confortement ont par ailleurs contribué à sécuriser le patrimoine d'ouvrages d'art et d'infrastructures au service de l'attractivité économique.

L'ACTIVITÉ

L'activité a été principalement alimentée en 2019 par un grand nombre de chantiers de proximité témoignant de l'ancrage territorial de VINCI Construction France. Son savoir-faire historique et ses techniques de pointe permettent de construire et d'entretenir les équipements du cycle de l'eau : réseaux d'adduction et d'assainissement, mais aussi stations de pompage, usines et process de production d'eau potable, d'épuration ou de traitement des eaux usées. Une expertise que l'entreprise valorise également en équipant les territoires de réseaux de chaleur, en mettant en œuvre la fibre optique et en réalisant des travaux de voiries et réseaux divers (VRD).

L'ALLIÉ DES TERRITOIRES

Rénover les canalisations pour garantir une eau de qualité, contribuer aux économies d'eau pour préserver cette ressource indispensable et participer à la conservation de nos écosystèmes aquatiques : les métiers des réseaux innervent les territoires et trouvent leur sens dans leur utilité au service du mieux vivre. Pour relever aux côtés des collectivités et des donneurs d'ordres le défi économique, environnemental et sociétal de la remise à niveau des réseaux d'eau à l'échelle nationale, VINCI Construction France a mis en place un plan d'action spécifique. Objectifs : renforcer la filière canalisations, accélérer la mise en œuvre de techniques d'intervention sans tranchée, déployer l'activité process du traitement de l'eau et développer l'offre de services, à commencer par les activités d'entretien des réseaux.



Réseaux

2 126 chantiers
+ 2,1 % d'activité en 2019





Métiers de spécialités

1 011 chantiers
22 000 M³ de bois ont été mis en œuvre par Arbonis en 2019



L'ACTIVITÉ

L'ALLIÉ DES TERRITOIRES

Fondations spéciales et gestion des risques de sol (Botte Fondations), construction bois (Arbonis), charpentes métalliques (Steeleom), travaux sur et sous l'eau (VINCI Construction Maritime et Fluvial), traitement-valorisation des sédiments et matériaux (Extract), sans oublier l'immobilier d'exception (PLENDI by VINCI Construction) et la préservation du patrimoine : VINCI Construction France développe des solutions à forte valeur ajoutée mises en œuvre à travers ses réseaux de spécialistes et en synergie avec les autres métiers de l'entreprise. En 2019, l'organisation en filières a été consolidée, avec la naissance de la marque nationale de désamiantage Enoya, garante des mêmes engagements de transparence, fiabilité et sécurité en tout point du territoire.

Portées par l'élan des grands travaux en Ile-de-France et, ailleurs, par les défis de la ville sous la ville, les équipes de Botte Fondations ont complété leurs ressources matérielles et humaines tout en affinant leurs expertises techniques et méthodologiques. La montée en puissance des activités d'Arbonis et de Steeleom atteste également de la capacité de VINCI Construction France à industrialiser des modes constructifs porteurs d'avenir et à maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur. Dans tous les métiers, à l'instar de VINCI Construction Maritime et Fluvial, l'accent a été mis sur l'intégration des expertises écologiques et l'adaptation des offres aux mutations des marchés.



L'ACTIVITÉ

Grâce à son réseau Adim, VINCI Construction France apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'efficacité d'une structure dédiée au développement immobilier intégrée à un grand groupe de construction. Cet accompagnement global, de la recherche du foncier à la réalisation du projet, se décline dans une large typologie d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé, etc. Primméa, offre innovante de logements neufs, abordables et de qualité conçue pour et avec les primo-accédants, et Novelige, filiale spécialisée dans la réalisation de bâtiments clés en main en immobilier d'entreprise et industriel, complètent la palette des solutions de montage.

L'ALLIÉ DES TERRITOIRES

Présents dans toutes les régions et au cœur des métropoles, les spécialistes du développement immobilier s'appuient sur l'ensemble des compétences de l'entreprise générale pour concevoir et réaliser des opérations qui participent à restructurer les quartiers, à créer de la valeur économique et sociétale et à revitaliser le tissu urbain en plaçant les habitants au centre des projets. Le métier de la promotion immobilière dispose de leviers majeurs pour préserver durablement l'environnement en intégrant, dès l'amont des projets, une réflexion active sur la frugalité des matériaux, le réemploi, l'intensité des usages, l'optimisation des surfaces et la durée de vie des équipements.



Développement immobilier

164 opérations
198 300 M² SPC (surface de plancher des constructions) ont été mis en chantier en 2019



PARCOUREZ
tous nos terrains
de construction

Faire ville et quartier

N° 01 Utile

À quoi ? Faire renaître le quartier des Groues à Nanterre en l'ouvrant à la mixité des espaces et à l'imbrication des activités.

À qui ? Aux habitants, salariés et usagers d'un nouveau territoire urbain attractif, durable et économiquement dynamique.

Le + Les choix du mix matériaux bois-béton pour Origine et la mise en œuvre du béton structural ultra-bas carbone sur l'archipel.

NANTERRE Les Groues

Le nouvel îlot urbain Origine & Nouvelle Vague que Bateg, Sicra Ile-de-France et Arbonis construisent à Nanterre vise les plus hauts standards environnementaux. En février 2020, les corps d'état architecturaux démarraient au sein des immeubles de bureaux et de services, d'une surface totale de 69000 m², et de la résidence de 145 logements. À deux pas de là, les équipes de Bateg, Sogea Nord-Ouest, GTM Ouest et Botte Fondations poursuivent le chantier de l'archipel, le futur siège de VINCI. En mars 2020, le gros œuvre de trois des cinq bâtiments était achevé.



AUBERVILLIERS

Campus Condorcet

Développé par Adim Paris Ile-de-France et réalisé par Bateg et Sicra Ile-de-France avec le concours d'Arbonis, le plus grand campus en sciences humaines et sociales d'Europe a été livré en 2019. Outre les bâtiments universitaires, le site réunit un Centre de Colloques, des espaces culturels et associatifs, une bibliothèque, des restaurants et deux résidences de 451 logements pour les chercheurs et les étudiants. Sur 6,5 ha, dont 58 % d'espaces végétalisés, c'est une ville dans la ville, un nouveau morceau d'urbanité, qui a vu le jour.



SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Les Docks

L'ouverture en juillet 2019 d'un magasin Leroy Merlin de 14 000 m², conçu comme un lieu de vie ouvert sur la ville, puis l'installation en octobre des premiers occupants des 117 logements sociaux et en accession ont clos l'opération de l'îlot D1 développée par Adim Paris Ile-de-France et réalisée par Sicra Ile-de-France. De son côté, au cœur du même écoquartier, les équipes de Bateg avec le concours de Botte Fondations ont commencé les travaux de deux bâtiments qui abriteront commerces et bureaux pour le compte de BNP Paribas Immobilier et d'Emerige.



AGDE

Casino, Palais des Congrès et programme Iconic

Cinquante ans après sa création, l'une des plus importantes stations balnéaires françaises continue de se réinventer, et VINCI Construction France y contribue. Après le Casino et le Palais des Congrès inaugurés respectivement en septembre 2018 et en avril 2019, Sogea Sud Bâtiment construit, sous maîtrise d'œuvre Wilmotte & Associés, la première phase d'Iconic, quartier-jardin de quatre bâtiments circulaires sans vis-à-vis, avec logements, services et commerces autour d'un cœur d'îlot végétal qui parachèvera la reconfiguration de l'entrée du Cap d'Agde.

Valoriser notre patrimoine urbain

Utile

À quoi ? Faire renaître, avec la Samaritaine, un îlot historique au cœur de la capitale.

À qui ? Aux Parisiens et aux visiteurs français et étrangers, qui bénéficieront d'une offre de commerces renouvelée et de services dans un écrin patrimonial revalorisé.

Le + La verrière d'origine (1910) du bâtiment Jourdain, conservée en totalité, a été renforcée et équipée d'un vitrage électrochrome intelligent à haute efficacité énergétique.



PARIS

La Samaritaine

Cinq ans de travaux, 70 000 m² de surface et jusqu'à 1 300 personnes mobilisées : la rénovation de la Samaritaine a constitué un chantier d'exception pour Petit qui a mené de front, dans un tissu urbain dense, la réhabilitation de bâtiments Art nouveau et Art déco, des restructurations et la construction d'espaces neufs. Au cœur de la nouvelle Samaritaine, le grand magasin de 20 000 m² de surface de vente cohabitera avec L'Hôtel Cheval Blanc Paris et sa vue imprenable sur la Seine, 15 000 m² de bureaux, 96 logements sociaux et une crèche.



MARSEILLE

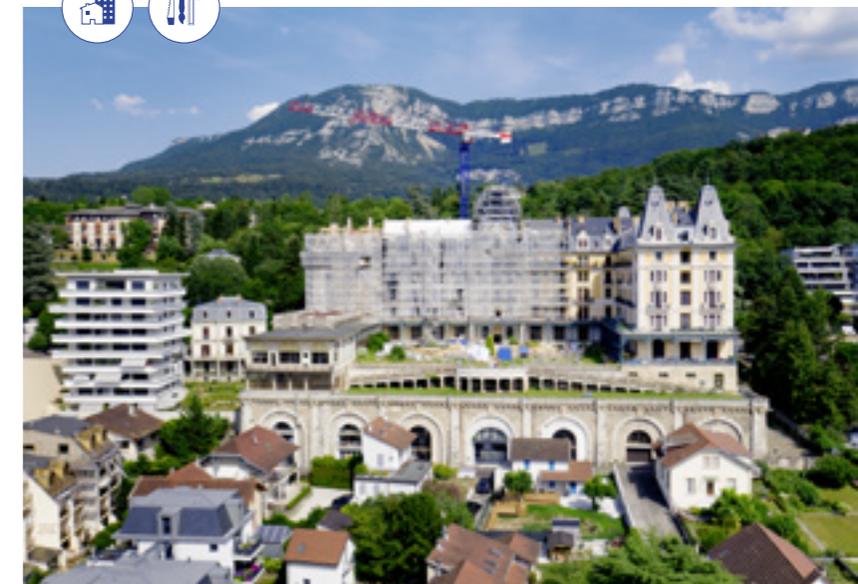
Hôtel Pascal

Construit de 1728 à 1737, l'ancien hôtel particulier du 52, rue Paradis dans le 1^{er} arrondissement, inscrit au titre des monuments historiques, est réputé conserver la plus belle façade Louis XV de Marseille. Les équipes de Girard sont intervenues entre mars et juillet 2019 pour rénover ce joyau architectural. Les travaux ont consisté notamment à changer des pierres de taille, refaire les enduits, mettre en valeur les modénatures et restaurer les garde-corps en fer forgé des petits balcons.

AIX-LES-BAINS

Résidence Le Bernascon

L'ancien hôtel Belle Époque avait été transformé en hôpital militaire, en bâtiment public, puis en logements, avant qu'un incendie détruise son aile nord en 2015. Aujourd'hui, Comte, Bourgeois et Citinéa redonnent vie au Bernascon, bâtiment emblématique de la station thermale partiellement inscrit au titre des monuments historiques. Les travaux portent sur la reconstruction de cinq niveaux de planchers et la restauration des maçonneries des murs en élévation et des façades, de la charpente, des ornements et des couvertures en ardoise de l'édifice.



CANNES

JW Marriott Cannes

Face à la Méditerranée, sur la Croisette, à quelques pas du Palais des Festivals, l'hôtel JW Marriott Cannes a entamé sa mue. Chargé des opérations de démolition, gros œuvre et charpente métallique, Dumez Côte d'Azur a démarré en octobre 2019 un chantier complexe dont certaines parties sont inaccessibles aux engins de levage classiques. Au terme des travaux de reconstruction, c'est un établissement modernisé, offrant 2 500 m² de nouvelles surfaces commerciales et une offre hôtelière renouvelée sur plus de 7 800 m², qui rouvrira ses portes.

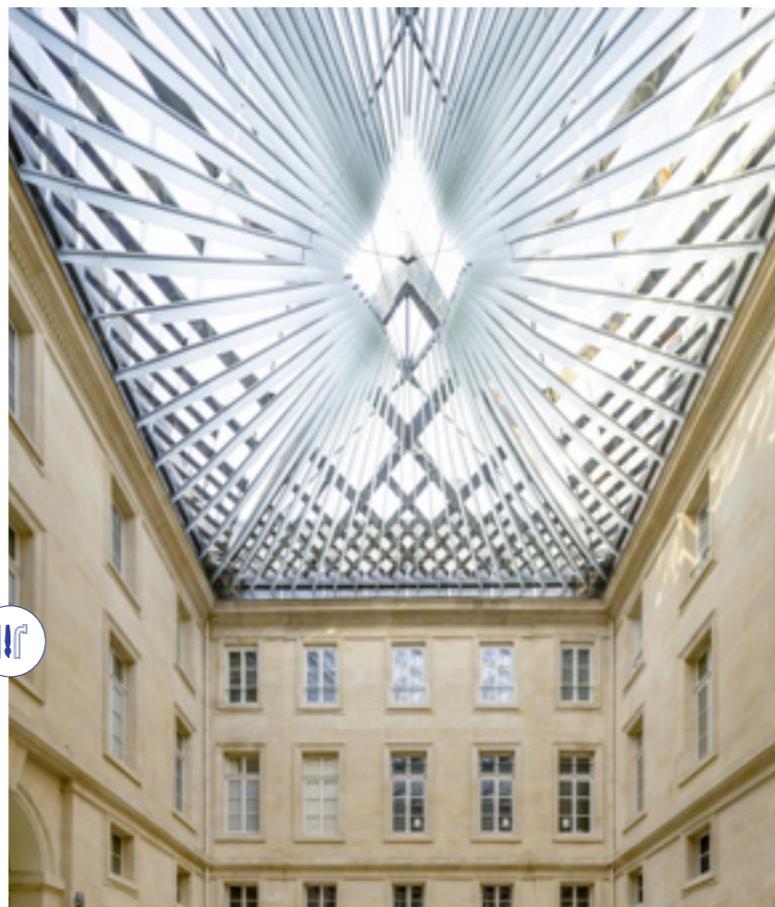


PARIS
Bvlgari Hôtel & Resort

Après Milan, Bali, Londres, Pékin, Dubai, Shanghai et Moscou, Paris accueille, avenue George-V, le huitième établissement de la chaîne créée par le joaillier italien Bvlgari. PLENDI by VINCI Construction s'est vu confier la transformation du bâtiment d'origine en hôtel cinq étoiles en signant un contrat sur mesure, pleinement adapté aux exigences du client et comprenant les opérations de gros œuvre, OPC (ordonnancement, pilotage et coordination), synthèse architecturale et conseil. Derrière une façade contemporaine évoquant la pierre calcaire parisienne : 76 chambres et suites, des terrasses paysagées et des services haut de gamme.

PARIS
Hôtel de la Marine

Une fois le bâtiment rénové par Degaine pour le compte du Centre des monuments nationaux (CMN), le public redécouvrira les espaces historiques de l'un des rares édifices du XVIII^e siècle à avoir conservé ses dispositions constructives et la plupart de ses décors d'origine. L'opération, récompensée au concours du Geste d'Or 2019, a permis de restaurer l'intérieur de l'édifice – des planchers et sols en pierre de taille aux charpentes en bois et métal – et d'en reconverter une partie pour y loger musée, librairie, boutique, espace de coworking, restaurant, café et salon de thé.



COMPIÈGNE

La Cour d'honneur
Les équipes d'Adim Nord-Picardie et de Sogea Picardie se sont associées pour réhabiliter le bâtiment de la Cour d'honneur, sur le site de l'ancienne École d'état-major, aujourd'hui installée à Saumur. L'édifice, qui abritait les écuries et un centre de formation d'officiers, accueillera 18 logements, des commerces et 1270 m² de bureaux. Après curage et démolitions intérieures, le bâtiment aux façades et à la toiture patrimoniales a été scanné afin de vérifier son comportement pendant les travaux qui ont débuté en mai 2019.

Partager hier, inventer demain



NATZWILLER

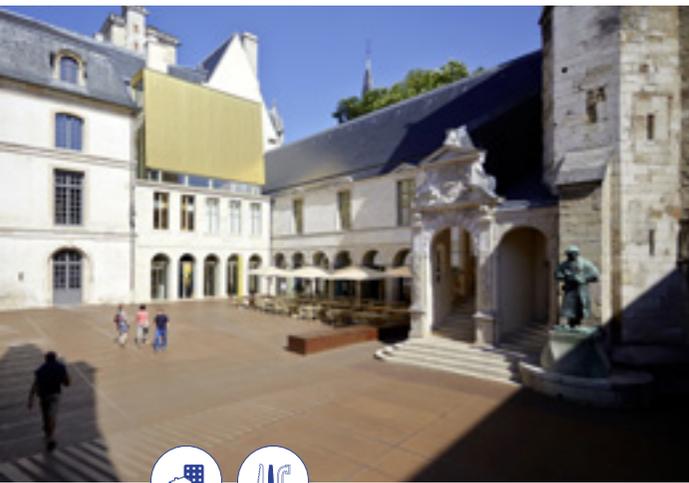
Camp de concentration du Struthof

De 1941 à 1944, environ 52 000 personnes ont été déportées au Struthof, en Alsace, alors annexée par l'Allemagne nazie. Les travaux de remise en état engagés en janvier 2019 portent sur huit miradors et sur la guérite à l'entrée du camp. Chanzy-Pardoux, qui intervient sur les lots charpente bois et métallique, couverture, maçonnerie, gros œuvre et terrassement, opère dans le plus grand respect de ce lieu de mémoire, en restaurant à l'identique les éléments d'origine qui ne peuvent être conservés en l'état.



ORLÉANS
MoBE

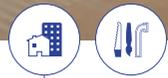
Composé de deux bâtiments, le Muséum d'Orléans pour la biodiversité et l'environnement (MoBE) fait l'objet d'une réhabilitation complexe menée par Sogea Centre. Parmi les éléments marquants de l'opération : un atrium central et une façade extérieure constituée d'une résille blanche en verre et en acier, portée par une charpente métallique installée durant les nuits de l'automne 2019. Cette enveloppe bioclimatique, ventilée et chauffée naturellement, contribuera à la qualité environnementale du nouveau musée.



PARIS

Musée de la Libération de Paris
– musée du Général Leclerc – musée Jean Moulin

Réhabiliter pour transmettre la mémoire de la résistance et de l'insurrection parisienne : tel était l'objectif du projet de restauration, place Denfert-Rochereau, des deux pavillons conçus par Claude-Nicolas Ledoux en 1787 et du bâtiment du XIX^e siècle adjacent. Après un an et demi de travaux menés par CBC Service, le site accueille un ensemble muséal inauguré le 25 août 2019, à l'occasion des 75 ans de la Libération de Paris. À 20 m sous terre, le public peut désormais visiter le poste de commandement où le colonel Rol-Tanguy installa son état-major le 19 août 1944.



DIJON

Musée des Beaux-Arts

Il a fallu dix ans de travaux conjuguant réhabilitation lourde, mise en accessibilité des espaces et rénovation patrimoniale pour métamorphoser le musée des Beaux-Arts qui a rouvert ses portes en mai 2019 dans l'ancien palais des Ducs et des États de Bourgogne. C3B, chargé principalement du gros œuvre, mais aussi Neom ainsi que Pateu et Robert ont su maîtriser la logistique d'un chantier en cœur de ville, dans un quartier piéton et sur un site resté ouvert au public, et relever le défi environnemental en valorisant plus de 90 % des déchets du chantier.

N° 03 Utile

À quoi ? Avec la Méca, au rayonnement de l'agglomération bordelaise et de la Nouvelle-Aquitaine.

À qui ? Aux auteurs, réalisateurs, plasticiens, chorégraphes et à leurs publics, appelés à se rencontrer dans ce laboratoire de la création.

Le + Après la Cité du Vin en 2016, VINCI Construction France a contribué à donner naissance à un bâtiment à l'architecture hors normes, à l'issue d'un chantier de haute technicité.



BORDEAUX

La Méca

Nouveau "totem urbain" pour Bordeaux et nouveau lieu de centralité culturelle pour la région, la Maison de l'économie créative et de la culture (Méca) a été inaugurée le 28 juin 2019 sur les berges de la Garonne. GTM Bâtiment Aquitaine a conduit le groupement qui a réalisé le macro-lot gros œuvre et clos-couvert de ce bâtiment de 12 000 m², qui accueille désormais des bureaux, des résidences d'artistes, un plateau scénique, une salle de projection et des expositions.



Conjuguer les usages



BORDEAUX

Les Cimes

Le quartier Armagnac connaît un nouvel essor grâce à l'opération Euratlantique. Sur les friches ferroviaires du secteur sud appelé à devenir le nouveau centre d'affaires de la métropole bordelaise, Adim Nouvelle-Aquitaine développe un nouveau projet : l'îlot mixte Les Cimes. Réalisé par GTM Bâtiment Aquitaine et Arbonis, il sera composé de deux bâtiments en mix matériaux béton-bois séparés par un parc arboré et regroupera sur 20 000 m² commerces, services, espaces tertiaires, parking, restaurant et amphithéâtre.



VILLENEUVE-D'ASCQ

Open'R

Les travaux du projet Open'R, développé par Adim Nord-Picardie et réalisé par Sogea Caroni, avec la contribution de Botte Fondations, ont commencé en juin 2019. Au programme de cette opération qui vise la labellisation BEPOS et la certification BREEAM® Excellent : 17 500 m² de bureaux, 890 m² de commerces et 500 places de stationnement. Voisin du Forum départemental des Sciences et à proximité immédiate des transports, le bâtiment devrait accueillir à terme le siège de Mobivia, le leader européen de l'entretien de véhicules multimarques.





STRASBOURG
NoLiStra

En janvier 2020, Urban Dumez a livré les cinq premiers bâtiments de l'ensemble développé par Adim Est. D'une surface totale de près de 22 000 m², NoLiStra comprendra notamment 179 appartements, un hôtel quatre étoiles – le premier hôtel Aloft du groupe Marriott Bonvoy™ en France –, des commerces et des restaurants, un immeuble de bureaux ainsi qu'un jardin partagé. Les couleurs des façades, en béton brut lasuré coulé en place, des huit bâtiments rappellent celles des maisons de la Petite France.



PARIS
Axiom!

Derrière les façades en verre et en métal, 12 000 m² de bureaux, 3 800 m² de commerces et un hôtel de 185 chambres, ouvert en juillet 2019, répondant aux plus hautes certifications environnementales, mais aussi des terrasses et des jardins paysagers : c'est bien un immeuble de nouvelle génération que les équipes de Bateg ont réalisé dans le 13^e arrondissement pour VINCI Immobilier. Sur la façade sud du bâtiment livré en octobre 2019, des vitrages équipés de lampes LED permettent – une première à Paris – de diffuser des œuvres d'art numériques.

N° 04 Utile

À quoi ? Définir, avec l'immeuble Axiom!, de nouveaux standards d'écoconstruction pour une urbanisation respectueuse de l'environnement.

À qui ? Aux occupants, qui bénéficient d'un haut niveau de confort et d'efficacité énergétique.

Le + Des nichoirs à oiseaux ont été installés sur les terrasses, et les végétaux ont été choisis de façon à favoriser la biodiversité.

LORIENT
Eolie

Face à la gare, Eolie, étape pionnière du projet Lorient Odyssée, déploie ses larges volumes et ses hautes tours aux airs de phares bretons. Dans l'ensemble développé par Adim Ouest et réalisé par Sogea Bretagne BTP avec Botte Fondations et CMA Alu, logements, commerces, bureaux, parkings, brasserie et hôtel – livré, lui, en octobre 2019 – cohabitent sur deux îlots. La multiplicité des usages et des parties prenantes conduit à fractionner les livraisons de ce programme qui fait déjà passer un souffle nouveau d'attractivité sur la cité portuaire.



LYON

To-Lyon et Lyon Part-Dieu
Du haut de ses 170 m, la tour To-Lyon émergera comme un signal fort dans la capitale rhodanienne. Réalisé par Citinéo associé à VINCI Construction France TP Lyon, ce chantier a commencé en septembre 2019 pour le compte de VINCI Immobilier. Le bâtiment le plus emblématique du renouveau de la Part-Dieu a été conçu comme un programme fédératif associant 43 étages de bureaux, un hôtel, des commerces et des services. En parallèle, VINCI Construction France construit un parking sous la place Béraudier, participe aux travaux du futur pôle d'échanges multimodal et a contribué en 2019 aux étapes de dépollution et de désamiantage du quartier via ses filiales Sogea Rhône-Alpes et Neom.



Travailler ensemble autrement



FRÉPILLON Campus Uxello

C'est à l'est de Cergy-Pontoise que les équipes d'Uxello se sont installées en novembre et en décembre 2019 dans deux nouveaux bâtiments d'environ 1 700 m² chacun, réalisés clés en main par Novelige. Les collaborateurs de la marque de VINCI Energies y bénéficient d'espaces modulaires, avec une souplesse d'aménagement favorisée par la hauteur libre sous plancher de 3,50 m en rez-de-chaussée.

MARSEILLE

Now Marseille

L'offre marseillaise de lieux de travail partagés s'est enrichie avec l'ouverture du site Now coworking au 19, quai de Rive-Neuve, qui a accueilli ses premiers utilisateurs en mars 2020. L'immeuble réhabilité en entreprise générale par Travaux du Midi et par Girard pour la façade en pierre face au Vieux-Port a été aménagé de façon à proposer des espaces de sociabilité et des espaces de travail, privés ou nomades, dédiés aux freelances et aux télétravailleurs.



PARIS

Haussmann – Saint-Honoré

Dans le 8^e arrondissement, Dumez Ile-de-France réalise pour Invesco un ensemble de bureaux premium en restructurant en profondeur deux bâtiments de style haussmannien et de style Art déco, réunis de façon peu cohérente au début des années 1990. La surélévation et la redistribution des circulations permettent de créer sur 10 400 m² un espace tertiaire contemporain au design soigné – avec bureaux privés, espaces collaboratifs, lieux connectés et informels, salons VIP et conciergerie – organisé autour d'un patio central lumineux.



LA DÉFENSE

Tour Saint-Gobain

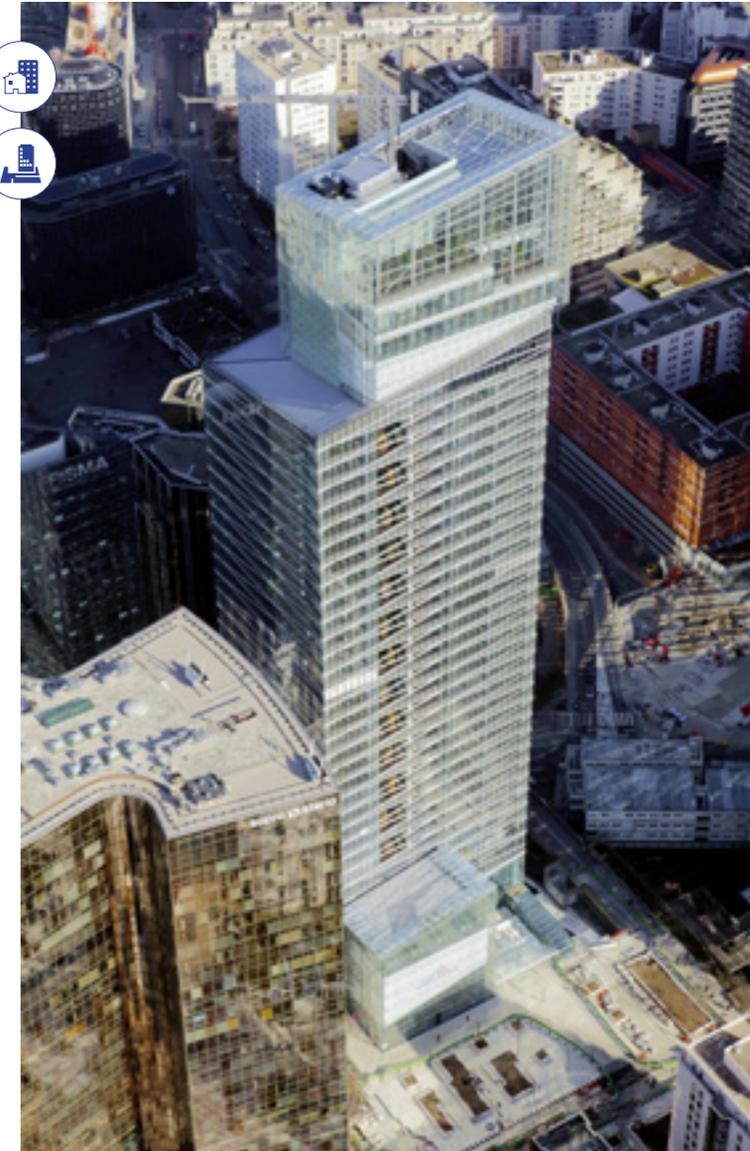
En décembre 2019, Bateg a livré l'immeuble de grande hauteur (IGH) en trois prismes pensé et développé par Generali Real Estate et Hines, puis porté par Adim Paris Ile-de-France. Espaces propices à la convivialité et au travail collaboratif, jardins accessibles à chaque étage, hauts niveaux de confort thermique et acoustique : il accueillera sur 49 000 m² et 44 niveaux quelque 2 700 collaborateurs de Saint-Gobain dans un nouveau siège vitrine des matériaux, des expertises et des solutions du groupe.



SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Stories

L'opération que Bateg construit depuis juin 2019 pour AXA IM – Real Assets se démarque par sa flexibilité. Ce complexe immobilier, d'une surface de plancher de 65 000 m² sur sept niveaux, pourra fonctionner soit en mode campus avec des services mutualisés, soit comme un ensemble de quatre bâtiments indépendants. Des espaces communs, dont un jardin, permettront de connecter les lieux et les personnes en diversifiant les rencontres et les usages. Le projet vise une triple certification WELL Building Standard™, BREEAM®, HQE® et les labels WiredScore® et Effinergie+.



Prendre soin de chacun

PARIS



Pôle Neuro Saint-Anne
 En juillet 2019, CBC a signé le marché de conception, construction et maintenance du bâtiment de 15 000 m² qui accueillera le pôle universitaire des neurosciences du Groupe Hospitalier Universitaire (GHU) Paris psychiatrie & neurosciences Sainte-Anne. Au sein du GHU qui couvre tout le territoire de santé de la capitale, le pôle Neuro Sainte-Anne promet un hôpital attentif et intelligent qui regroupera un ensemble unique d'activités de recherche clinique de haut niveau, d'enseignements interdisciplinaires et de soins hospitaliers dans toutes les pathologies associées au cerveau.



SAINT-ÉTIENNE

Cité des Aînés

Après deux ans de chantier, les équipes d'Adim Lyon et de Citinea ont livré en juin 2019 la Cité des Aînés à Loire Habitat. L'établissement de nouvelle génération, exploité par la Mutualité française Loire - Haute-Loire - Puy-de-Dôme SSAM (Services de Soins et d'Accompagnement Mutualistes) et ouvert en septembre, comprend un Ehpad, une résidence autonomie et des logements adaptés. En rupture avec les conceptions traditionnelles, l'équipement, imaginé comme une cité-village, s'adapte à l'évolution de la dépendance en favorisant les parcours de vie et de soins des personnes vieillissantes sur un même lieu.

N° 05 Utile

À quoi ? À l'inclusion sociale, grâce à des lieux de vie comme La Cité des Aînés où résidents et habitants du quartier peuvent se rencontrer.

À qui ? Aux seniors, dont tous les besoins de logement, restauration, déplacements et soins sont pris en compte.

Le + La Cité des Aînés est le fruit d'une co-conception vertueuse associant VINCI Construction France à de nombreux partenaires, des professionnels de santé aux designers.



VITRY-EN-ARTOIS

Ehpads Saint-Joseph

Pour remplacer la maison de retraite Saint-Joseph logée dans un ancien bâtiment des Franciscaines en centre-ville, Axentia et le gestionnaire Alliance EHPAD ont chargé Sogea Caroni de réaliser une résidence de 4 600 m² répondant aux exigences actuelles en matière d'accueil des seniors. L'établissement offrira 114 chambres, dont 24 lits en hébergement sécurisé pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et six places d'accueil de jour.



RENNES

Centre Hospitalier Universitaire (CHU)
 Sogea Bretagne BTP s'est vu confier à l'automne 2019 la conception-construction du nouveau Centre chirurgical et interventionnel du CHU rennais. Objectifs : moderniser, renforcer l'attractivité, anticiper la croissance des besoins, mais aussi améliorer la qualité de vie du personnel soignant et les parcours des patients. Le bâtiment regroupera les activités autour d'un plateau technique de 55 salles d'opération disposées en duplex, qui sera le cœur névralgique du nouvel hôpital.

NANCY

Résidence L'EssenCiel

L'écoquartier Nancy Grand Cœur accueille le programme le plus important lancé à ce jour sous la marque Primméa, l'offre de logements abordables de VINCI Construction France conçue pour et avec les primo-accédants. Développée par Adim Est et réalisée par GTM Hallé à proximité de la gare et du centre-ville, la résidence compte deux immeubles indépendants de 54 et de 59 logements, les premiers ayant été livrés en janvier 2020.



TOURS

Résidence Galilée

L'opération portée par Adim Normandie-Centre constitue l'un des derniers projets structurants de l'urbanisation de la ZAC des Deux-Lions à Tours. L'immeuble de 22 logements sociaux, vendus en bloc au bailleur Tours Habitat, fait partie d'un programme plus vaste, qui compte trois autres bâtiments dédiés aux étudiants, aux chercheurs et aux jeunes actifs. L'ensemble de 7 900 m² réalisé par Sogea Centre a été livré en avril 2019.



Bâtir pour tous

AUZEVILLE-TOLOSANE

Résidence Study'O

Adim Occitanie a livré en septembre 2019, pour le compte du groupe Cailleau, une résidence universitaire de plus de 6 000 m² construite en entreprise générale par Bourdarios. Les équipes ont réalisé en part propre la plomberie et l'électricité des 234 logements et elles ont réussi à limiter la production des déchets de chantier grâce à des outils constructifs innovants et pragmatiques, rationalisés ou réutilisables.



VERSAILLES

Ilot Ouest

Dans le cadre de la requalification du quartier de Versailles-Chantiers, Sicra Ile-de-France a réalisé pour le compte de Nexity un programme immobilier dont la livraison s'est étalée d'août 2019 à février 2020. Un jardin intergénérationnel en cœur d'îlot contribue à la mixité sociale ainsi qu'à la connexion à la nature que rappellent également les terrasses végétalisées et l'usage de la brique, du zinc et du bois.



LES 2 ALPES

Les Clarines

Inspiré des chalets de haute montagne, le projet de résidence de tourisme quatre étoiles, développé par Adim Lyon avec Campenon Bernard Dauphiné Ardèche, Citinea et Cofex-GTM Travaux Spéciaux, a vocation à renforcer le potentiel d'accueil et à diversifier l'offre d'hébergements de la station iséroise. La protection de la biodiversité, et notamment de l'ail rocamboule, espèce protégée présente sur le site, est une priorité.



MONACO

26 Carré Or

Conditions hydrogéologiques complexes, densité du tissu urbain et standing des logements : bâtir à Monaco implique de répondre à des exigences élevées. Témoin : le 26 Carré Or construit en groupement sur quatre ans – dont la moitié consacrée aux fondations – par VINCI Construction Monaco pour le Groupe Segond Immobilier. Achevés fin 2019, les 19 étages abritent neuf appartements de luxe, dont quatre duplex et un *penthouse* de quatre étages avec piscine privée en toit-terrasse.



Améliorer notre confort de vie

N° 06 Utile

À quoi ? Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments, comme celle de la résidence La Croix-Berthaud, tout en réduisant le délai d'intervention et en minimisant les nuisances.

À qui ? Aux locataires des 300 logements, dont les charges de chauffage vont diminuer de moitié.

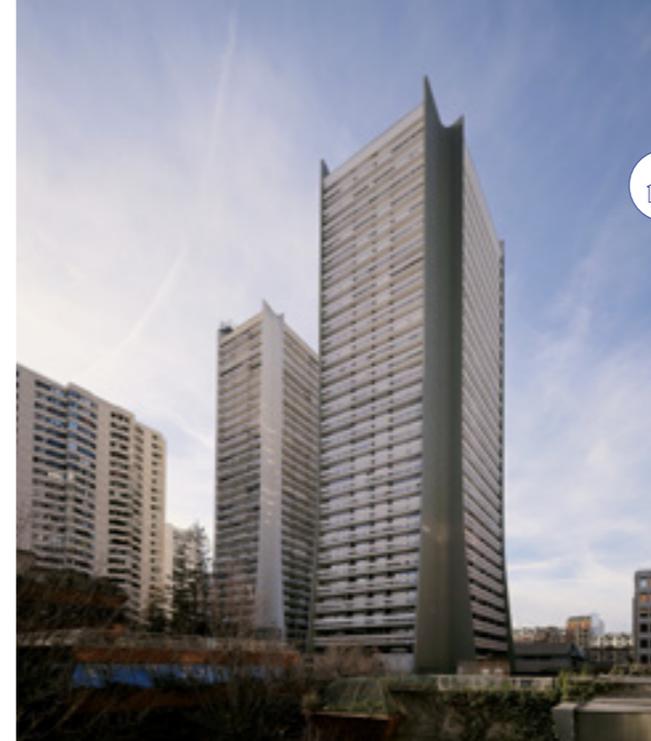
Le + L'opération fait l'objet d'un marché public global de performance (MPGP) sur dix ans, qui garantit une baisse de 52 % des consommations énergétiques.



SAINT-CHAMOND

Résidence La Croix-Berthaud

Conduite par Citinéa, la réhabilitation en site occupé, livrée début 2020, a permis de requalifier l'ensemble de huit immeubles des années 1960, en lui donnant un aspect plus "résidentiel" et en abaissant fortement les coûts énergétiques. Les travaux ont consisté notamment à remplacer les menuiseries extérieures, soit 1 125 fenêtres, à créer 10 nouveaux ascenseurs en façade et à transformer les balcons en loggias et les isoler grâce aux Murs à ossatures bois (MOB) préfabriqués d'Arbonis.



PARIS

Mykérinos-Chevaleret

À l'issue de trois ans d'études puis de travaux, GTM Bâtiment a achevé, en décembre 2019, de réhabiliter, pour le compte d'Élogie-Siemp, les 437 logements de la tour Mykérinos et de deux bâtiments mitoyens. Le projet visait à améliorer à la fois la performance énergétique – par l'isolation des toitures et des façades, la réfection des menuiseries et de la ventilation –, le confort des logements et la sécurité des habitants. Inscrite dans le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) de la Ville de Paris, l'opération a été labellisée BBC-effinergie® rénovation et certifiée Patrimoine Habitat Rénovation Énergétique (PHRé).



PARIS

Rue de Courcelles

Dans le cadre du PCAET de la Ville de Paris et d'un marché global de performance (MGP) sur trente-six mois, GTM Bâtiment a réhabilité 91 logements sociaux dans deux immeubles aux façades complexes construits en 1978 en bordure du périphérique. Objectifs atteints : les équipes ont réduit significativement la consommation d'énergie primaire des bâtiments. Le chantier a été réceptionné en juin 2019 par la RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris), acteur majeur du logement social dans la capitale et sa proche banlieue, pour qui GTM Bâtiment réalise une dizaine d'opérations chaque année.



VAULX-EN-VELIN

Résidences Les Noirettes et Grand Bois

Depuis mars 2019, Citinéa rénove les 988 logements de l'ensemble immobilier de neuf bâtiments gérés par Est Métropole Habitat. Arbonis met en œuvre sur ce chantier sa solution industrialisée de MOB pour l'isolation des façades : une première européenne sur ce volume de logements. À la clé : des gains d'efficacité énergétique et de confort majorés, et une opération qui va au-delà de la labellisation BBC Rénovation en employant des matériaux biosourcés et issus de l'économie circulaire.



Contribuer au rayonnement de la recherche



AUBIÈRE

Pôle Biologie du campus des Cézeaux
Dumez Auvergne a livré en juillet 2019 le nouveau pôle Biologie qui accueille, sur 5 000 m² dans quatre bâtiments, 50 laboratoires de recherche sur le campus universitaire des Cézeaux au sud de Clermont-Ferrand. L'opération, menée dans le cadre d'un marché de conception, réalisation, exploitation et maintenance (CREM) à performance énergétique, a été réalisée en plusieurs phases pour permettre aux chercheurs de continuer de travailler pendant le chantier.

LILLE

Campus WENOV

L'écosystème d'entreprises EuraTechnologies, premier incubateur-accélérateur de France dédié aux nouvelles technologies, va s'enrichir d'un *hub* consacré à la R&D et à la formation aux métiers du numérique. Réalisé par Sogea Caroni, il réunira centres de recherche, laboratoires, espaces publics, commerces, bureaux, plateaux de formation ainsi qu'une résidence étudiants, dans des bâtiments aux normes BREEAM® Very Good. La première pierre du projet a été posée le 18 février 2019. Après la réalisation de 530 pieux par Botte Fondations et l'achèvement du gros œuvre de la résidence, les travaux se poursuivent sur le campus, sous deux grues à tour.



RUSTREL

Projet MIGA

Sur le plateau d'Albion, le poste de conduite de tir n° 1 de la force de dissuasion nucléaire française, démantelé en 1996, a été transformé en laboratoire de recherche souterrain à bas bruit (LSBB) géré par le CNRS. Le chantier MIGA (*Matter wave-laser Interferometry Gravitation Antenna*), qui a mobilisé jusqu'à fin février 2020 les équipes de GTM Sud et de VINCI Construction France TP Lyon, a consisté en la construction d'une plate-forme expérimentale en creusant dans la roche deux nouvelles galeries de 150 m terminées en août 2019.

N° 07 Utile

À quoi ? Faire progresser les connaissances mondiales en géophysique grâce au projet MIGA.

À qui ? Aux physiciens qui vont y installer une antenne unique au monde pour écouter les ondes gravitationnelles.

Le + Le creusement des galeries à partir d'un tunnel existant, réalisé à l'explosif, a nécessité une préparation pointue et l'utilisation de machines spécifiques.

PALaiseau

Campus Agro Paris-Saclay

Ce nouveau campus francilien dont les travaux ont débuté en janvier 2019 accueillera près de 3 500 étudiants, enseignants et chercheurs d'AgroParisTech et de l'Inra, qui ambitionnent de créer un site d'excellence pour la recherche et l'enseignement dans les domaines de l'alimentation, de l'agriculture et de l'environnement. Développé par Adim Paris Ile-de-France, conduit par GTM Bâtiment et réalisé par CBC en entreprise générale, ce projet de huit bâtiments bâtis sur 4 ha dont la moitié d'espaces paysagers fait l'objet d'un marché de conception, réalisation, exploitation et maintenance (CREM) de trente ans.



Participer à l'attractivité industrielle

REIMS

Four n° 3 de la verrerie de O-I Manufacturing France
GTM Hallé a contribué à la modernisation de l'usine rémoise du groupe américain Owens-Illinois (O-I), premier fournisseur mondial d'emballages en verre. Objectifs : adapter les capacités de production – actuellement de 300 millions de bouteilles par an – et créer des emplois pour répondre à la croissance et à l'exigence du marché du champagne. Le chantier livré en juin 2019 a permis de rénover le bâtiment de la ligne de production du four n° 3. Tandis que l'usine restait en activité, ce bâtiment en structure métallique a été rehaussé de 10 m pour y loger un four plus grand et plus performant.



VAL-DE-REUIL

Data center Normandie 2
Depuis janvier 2019, Sogea Nord-Ouest construit pour Orange un *data center* éco-efficace, résilient et hautement sécurisé. D'une superficie de 16 000 m², dont 5 000 m² de serveurs informatiques qui seront refroidis grâce la technologie du *free cooling*, avec une consommation d'énergie divisée par quatre, le site hébergera les données et services des clients entreprises et grand public d'Orange ainsi que celles de son système d'information interne. L'expérience de la filiale, qui avait déjà réalisé un *data center* pour EDF sur un site voisin, a été mise à profit pour mener à bien ce chantier.



SAINTE-HÉLÈNE-DU-LAC

Station de conversion de Grande-Ile
Afin de renforcer la solidarité électrique franco-italienne, RTE construit avec son partenaire transalpin Terna la ligne souterraine de 1 200 MW de puissance, longue de 190 km, qui reliera en 2021 Sainte-Hélène-du-Lac à Piosasco près de Turin. La livraison en février 2020 du chantier de Grande-Ile, où Campenon Bernard Régions et Campenon Bernard Dauphiné Ardèche ont réalisé le clos-couvert des six bâtiments de la station de conversion et des transformateurs de puissance, marque une étape clé dans la mise en œuvre de ce nouveau maillon du réseau électrique européen.

REICHSTETT

Usine géothermique

La mise en service de la première usine géothermique du groupe Fonroche près de Strasbourg constitue un enjeu majeur pour le leader industriel français des énergies renouvelables. Sogea Est participe depuis janvier 2019 à la réussite de ce projet vitrine en mobilisant ses expertises en réseaux (pose des canalisations), en électromécanique (réalisation des équipements de pompage de l'eau de la nappe phréatique) et en génie civil industriel (construction de l'usine qui abritera le processus de production d'énergie électrique).

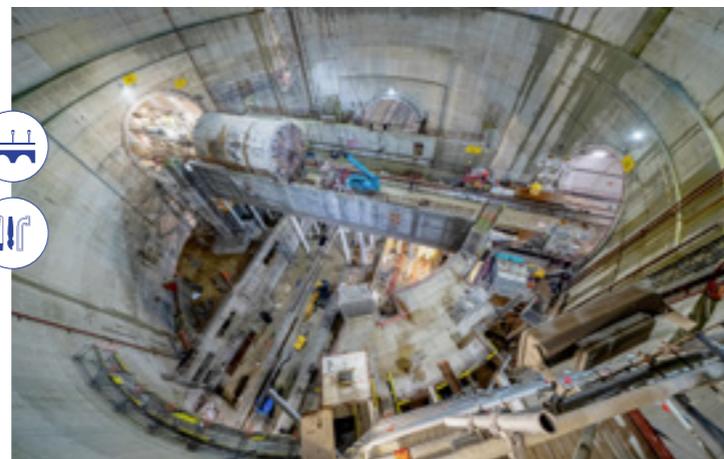


Connecter les territoires

GRAND PARIS EXPRESS

Lignes 14 Sud et 15 Sud

Les équipes de génie civil et des métiers de spécialités de VINCI Construction France, au sein d'un groupement VINCI Construction piloté par Dodin Campenon Bernard, sont restées mobilisées sur la ligne 14 Sud (lot GC02). Les parois moulées et les terrassements des puits de ventilation et de secours ont été achevés, et la réalisation de la station Kremlin-Bicêtre Hôpital entamée. En décembre 2019, après avoir parcouru près de 1300 m du tunnel de 4,6 km à creuser, le tunnelier est entré dans la gare Villejuif Institut Gustave-Roussy, point de jonction avec le chantier de la ligne 15 Sud (lot T3C) conduit par VINCI Construction Grands Projets, auquel contribue également VINCI Construction France.



SAINT-ÉGRÈVE

Élargissement de l'autoroute A480
Très attendu par les usagers, l'aménagement de l'A480 sur 3,5 km entre Saint-Égrève et Claix, dans la métropole grenobloise, vise à décongestionner un axe saturé tout en améliorant la sécurité des automobilistes et en réduisant les impacts environnementaux du trafic. VINCI Construction France TP Lyon, Campenon Bernard Régions, Sogea Rhône-Alpes, Cofex-GTM Travaux Spéciaux et Botte Fondations participent aux travaux de terrassement, de confortement, d'ouvrages d'art et de rétablissement de communication pilotés par VINCI Construction Terrassement pour le compte du groupe APRR, tandis que VINCI Construction Maritime et Fluvial réalise les opérations de dragage et de fondations nécessaires à l'élargissement du viaduc de l'Isère.



ROUBAIX-TOURCOING

Aménagement de la rue de l'Union
En avril 2019, Sogea Caroni a commencé les travaux d'aménagement de la partie ouest de l'axe urbain qui reliera le Centre européen des textiles innovants (CETI) au boulevard Gambetta, axe majeur commun à Roubaix et à Tourcoing. C'est un important ouvrage de génie civil qui a été construit dans un environnement contraint, afin de rendre la voie étanche aux nappes souterraines. Après coulage des radiers en béton et des voiles de soutènement, les équipes ont mis en œuvre un système innovant de membrane basse renforcée doublée d'une membrane extérieure pour assurer la pérennité de l'ouvrage.



ORLY

Bâtiment de jonction

Fini Orly Sud et Orly Ouest, bienvenue à Orly 1-2-3-4 ! Le Groupe ADP a inauguré, le 18 avril 2019, le bâtiment de jonction entre les deux ex-terminaux pour créer une unique plate-forme aéroportuaire avec quatre halls d'embarquement contemporains et fonctionnels. Réalisé par Chantiers Modernes Construction et Bateg, avec l'appui de Botte Fondations et de Sogea Ile-de-France, cet ouvrage de 80 000 m² permet d'augmenter la capacité d'accueil de 8 millions de passagers et de hisser l'offre de services au niveau des meilleurs standards internationaux.



MANDUEL-REDESSAN

Gare Nîmes Pont-du-Gard
Ouverte depuis le 15 décembre 2019, la gare Nîmes Pont-du-Gard offre aux voyageurs des connexions facilitées aux lignes à grande vitesse et améliore la desserte des TER. Les équipes de Sogea Sud Bâtiment associées à celles de GTM Sud-Ouest TPGC et d'Arbonis ont réalisé en *Open BIM* niveau 2, pour le compte de SNCF Réseau, un pôle d'échanges multimodal de 3 000 m² sur trois niveaux, qui mixe harmonieusement béton, acier et verre dimensionné pour allier transparence et résistance au vent.

NOUS Utile

À quoi ? Répondre à l'essor du trafic aérien international et de la fréquentation de l'aéroport de Paris-Orly.

À qui ? Aux passagers, qui bénéficient d'un terminal offrant une qualité de service et une expérience voyageur améliorées.

Le + Près de 100 000 heures de travail ont été effectuées sur le chantier par des travailleurs de l'Essonne et du Val-de-Marne en insertion professionnelle.

NICE

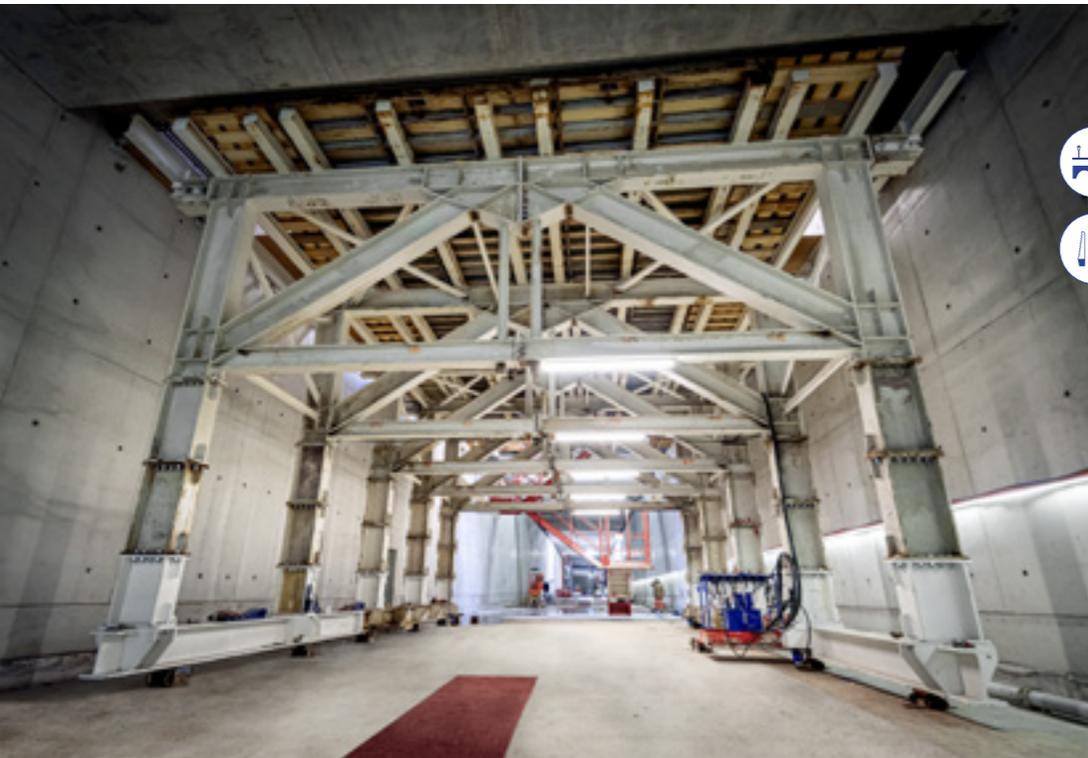


Gares du tramway Ouest->Est
Triverio Construction a mené à bien pour la Métropole Nice Côte d'Azur les travaux tous corps d'état de second œuvre de quatre gares souterraines du tramway Ouest->Est de Nice. À la clé, une nouvelle liaison en vingt-six minutes entre l'aéroport international et le port via le centre-ville. Après les stations Alsace-Lorraine et Jean Médecin inaugurées en juin 2019, les stations Garibaldi/Le Château et Durandy ont été livrées en décembre à l'issue de chantiers exécutés en milieu contraint dans des délais record.



GRAND PARIS EXPRESS

Gare de Noisy-Champs
À l'intersection des lignes 16 et 15 Sud du métro et de la ligne A du RER, la gare de Noisy-Champs (lot T2D) sera l'un des nœuds stratégiques du réseau francilien. Avec son dôme de 25 m de haut, l'ouvrage réalisé par un groupement conduit par VINCI Construction France, auquel participe Botte Fondations, sera aussi l'un des plus complexes du Grand Paris Express. Les opérations de génie civil de l'avant-gare étaient en voie d'achèvement en mars 2020. Côté gare, les travaux de pieux et de parois moulées sont en cours de réalisation.



Moderniser les réseaux

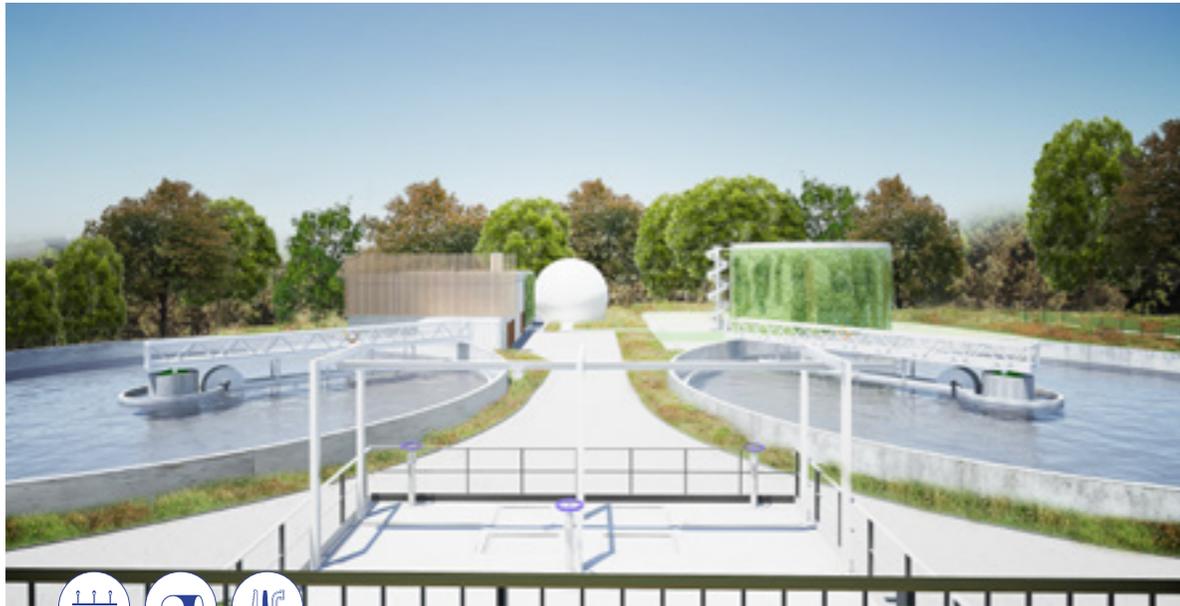


VAL DE LOIRE

Rénovation du réseau d'eau potable et d'assainissement
Sogea Nord-Ouest TP associé à la SADE est engagé depuis le printemps 2019 dans une opération consistant à réparer ou – le plus souvent – à changer les conduites d'eau potable et d'assainissement qui passent dans les sous-sols du centre-ville de Tours et de trois communes limitrophes. Phasage des travaux, gestion de la circulation, sécurisation des abords, prévention des nuisances sonores : toutes les mesures sont prises pour assurer le bon déroulement de ce programme quinquennal.

Utile

- À quoi ?** Remettre à niveau des réseaux, à l'instar de ceux du Val de Loire, dont la construction remonte parfois à la fin du XIX^e siècle.
- À qui ?** Aux collectivités et aux populations, qui seront alimentées avec une eau de qualité grâce à des canalisations sans fuites ni entrées de pollution.
- Le +** L'installation de conduites en fonte, durables et plus résistantes.



MONT-DE-MARSAN
STEP de Jouanas

Après le lot process et équipements obtenu en 2016, les équipes de Sogea Sud-Ouest Hydraulique se sont vu attribuer les travaux de génie civil – en groupement notamment avec Cofex Littoral – ainsi que ceux de canalisations (réseaux secs et humides) de la station d'épuration (STEP) de Jouanas. C'est ainsi qu'elles construisent depuis janvier 2020 la totalité de cet ouvrage, dont la capacité de 55 000 équivalents-habitants répond aux perspectives d'urbanisation du territoire. Grâce à la transformation du biogaz produit en biométhane, la nouvelle STEP générera plus d'énergie qu'elle n'en consommera.



BOURG D'OISANS
Aquavallées

La nouvelle station d'épuration (STEP) a été inaugurée en décembre 2019 à l'issue des travaux de mise aux normes et d'extension qui ont porté sa capacité de 61 000 à 86 000 équivalents-habitants. Sogea Rhône-Alpes et Campenon Bernard Régions, au sein d'un groupement, ont mis en œuvre sur cette opération le procédé R3F® (réacteur à flore fixée fluidisée) développé par VINCI Construction, particulièrement adapté au milieu montagnard. Bourgeois s'est chargé des travaux de charpente et de couverture.



NARBONNE
Aqua Domitia

Sogea Sud Hydraulique participe depuis avril 2019 aux travaux d'un nouveau tronçon du programme Aqua Domitia. Cette extension sur 150 km du réseau hydraulique régional sécurisera l'alimentation en eau d'une centaine de communes entre Montpellier et Narbonne, en maillant les ressources du Rhône, de l'Orb, de l'Hérault et de l'Aude. Elle générera aussi des économies d'eau grâce à des réseaux plus efficaces. Des microtunneliers sont mis en œuvre pour enfouir les canalisations qui franchissent deux cours d'eau et l'A75.

MARNE-LA-VALLÉE
Jenga Line et Corridor Utilities

Dans le cadre du développement touristique de Val d'Europe Agglomération, le groupe Disney agrandit son Parc Walt Disney Studios® en créant deux nouveaux univers d'attractions et un plan d'eau. Non loin, Sogea Ile-de-France est chargé de deux opérations qui consistent en des travaux de tranchée et d'aménagement d'une ligne multiréseaux comprenant les canalisations d'eau (eau potable et eaux grises, eaux pluviales et usées) et l'alimentation des sites en énergies (gaz, air comprimé, eau chaude et glacée, réseaux électrique haute tension A (HTA) et de télécommunications).



CANNES

Digue Laubeuf

Dans le cadre de la sécurisation du Vieux-Port et de l'embellissement des espaces publics, les équipes de Campenon Bernard TP Côte d'Azur poursuivent la réfection de la digue Laubeuf.

L'ouvrage sous-dimensionné et inadapté aux aléas climatiques est reconstruit avec des enrochements naturels et une carapace de 4 500 blocs de béton ACCROPODE™ de 9,6 t chacun, fabriqués à 5 km du chantier. Les travaux se font par cycle, programmés hors saison jusqu'en avril 2021, toutes les précautions étant prises pour préserver l'écosystème sous-marin.



QUIBERON

Port Haliguen Quiberon

Création de trois nouveaux quais, réalisation de terre-pleins, réorganisation des pontons et transformation de la zone d'échouage du port en un bassin à flot. Port Haliguen Quiberon change de look... et la presqu'île change d'époque. En 2019, le groupement auquel participe VINCI Construction Maritime et Fluvial a multiplié les travaux, de la démolition de l'ancien phare à l'habillage en bois des quais et de la digue en passant par la poursuite du dragage du port.

Dynamiser les littoraux



SAINT-PIERRE-D'OLÉRON

Port de La Cotinière

Le projet d'extension et de réaménagement confié à GTM Bâtiment Aquitaine et à VINCI Construction Maritime et Fluvial, avec VINCI Construction Terrassement, vise à la fois à conforter l'activité du premier port de pêche de Nouvelle-Aquitaine et à revaloriser un quartier à fort potentiel touristique. Au programme de ce chantier lancé en février 2019 : la création d'un bassin de 4 ha, avec son quai de débarquement et ses digues de protection, ainsi que d'un nouveau terre-plein sur lequel sera bâti une nouvelle criée. Mais aussi la remise en état naturel de l'espace dunaire littoral contigu.



CHERBOURG

Désamiantage de sous-marins

Les équipes de Neom associées à TPC ont achevé de nettoyer et de désamianter le Tonnant, sous-marin nucléaire lanceur d'engins (SNLE) de première génération, désarmé en 1999. Afin de recycler après déconstruction 87 % de la coque, elles ont mis en œuvre des procédés de traitement spécifiques, dont un atelier industriel de grenailage situé à proximité du bassin. Le programme sur neuf ans mené pour Naval Group et la Direction générale de l'armement (DGA) se poursuivra avec le désamiantage de quatre autres coques dénucléarisées de SNLE.

ARZON

Miramar La Cigale – Hôtel Thalasso & Spa

Cela fait cinq ans que VINCI Construction France accompagne les transformations de l'emblématique cinq étoiles niché au cœur du golfe du Morbihan. Après une rénovation d'envergure, puis la création d'une résidence, les équipes de Sogea Bretagne BTP ont réalisé en 2019 un parcours marin qui vient prolonger, sur un foncier inexploité, l'espace thalasso de l'hôtel. Avec ce nouvel équipement, très complexe sur le plan technique et hygrométrique, l'établissement renforce l'image de marque du littoral en matière d'industrie du bien-être.





Découvrez en vidéo comment
VINCI Construction France donne
vie aux projets de ses clients.



VINCIConstructionFrance



@VINCIConstrucFR



VINCI Construction France

www.vinci-construction.fr

Direction de la Communication : 61, avenue Jules Quentin, 92730 Nanterre Cedex. Tél. : 01 46 95 70 00 — **Conception-réalisation** : BABEL 41, rue Greneta, 75002 Paris — **Entretiens** : Guy-Patrick Azémar — **Crédits photographiques** : **Couverture** : © Guillaume Mussau. **2^e de couverture** : © STARCK®. **Page 3** : © Guillaume Mussau. **Pages 4, 6 et 7** : © Augusto Da Silva / Graphix Images. **Page 11** : © Julien Gazeau. **Page 12** : © ITC SA. **Page 13** : © Fioravanti Production pour BRL. **Page 14** : © Hélène Peter. **Page 15** : © Marc Philippe. **Page 17** : © Hervé Hôte / Agence Caméléon. **Page 18** : © Philippe Guignard / Air-Images ; © Vincent Bourdon. **Page 19** : © Guillaume Mussau ; © Wilmotte & Associés Architectes. **Page 20** : © Pierre-Olivier Deschamps / Agence Vu' pour La Samaritaine. **Page 21** : © Jérôme Cabanel ; © Agence Moatti – Rivière ; © Julien Rambaud. **Page 22** : © Bvlgari Hotels & Resorts ; © Christian Schryve ; © Hélène Peter. **Page 23** : © Joly&Loiret Architecte ; DR VINCI Construction France. **Page 24** : © François Jay / Musée des Beaux-Arts de Dijon ; © Pierre Antoine / Ville de Paris ; © Philippe Caumes. **Page 25** : © Moon Safari® et 2PM A – ArtefactoryLab ; © Jonathan Alexandre. **Page 26** : © CloudyProd ; © Aurélie Coudière. **Page 27** : © Augusto Da Silva / Graphix Images ; © Archi Graphi. **Page 28** : © Jean-Philippe Mesguen ; © Jérôme Cabanel. **Page 29** : © Epailard + Machado ; © L'Image Contemporaine ; © Philippe Guignard / Air-Images. **Page 30** : © Mir ; © Jonathan Alexandre. **Page 31** : © Christophe Boulair ; © Brunet Saunier Architecture. **Page 32** : © Marc Philippe ; © Philippe Montigny ; © Rkhoob. **Page 33** : © Christophe Picci ; © Benjamin Battais / Les Nouveaux Studios ; © Guillaume Mussau. **Page 34** : © Julien Rambaud. **Page 35** : © Guillaume Mussau ; © L'Image Contemporaine ; © L'Atelier 127, bbc & associés, WRA + ITHAQUES - EVBP (EMPREINTE VIRTUELLE et BLUE PRINT). **Page 36** : © Service Communication de l'Université Clermont Auvergne ; © Lalou + Lebec Architectes. **Page 37** : © Jérôme Cabanel ; © Dronea. **Page 38** : © IMAGESinAIR Productions ; © Daisy Reillet. **Page 39** : © Patrick Bogner ; DR VINCI Construction France. **Page 40** : © Alexandre Soria ; © Régis Bouchu / ACTOPHOTO. **Page 41** : © Gwen Le Bras / Groupe ADP ; DR VINCI Construction France ; © Yannick Brossard / SNCF Réseau Occitanie. **Page 42** : © Rkhoob ; © Gérard Rollando / Société du Grand Paris. **Page 43** : © Olivier Pain. **Page 44** : © Point-Infini ; © Régis Bouchu / ACTOPHOTO. **Page 45** : © Fioravanti Production pour BRL ; © Augusto Da Silva / Graphix Images. **Page 46** : © Mairie de Cannes ; DR VINCI Construction Terrassement. **Page 47** : © Auteurs de Vues ; DR VINCI Construction France ; © Aurélie Coudière. **Impression** : Imprimerie Stipa. Ce document utilise du papier offset Inaset (certifié PEFC) garantissant la gestion durable des forêts. Il a été imprimé par un imprimeur Imprim'Vert® qui n'utilise pas de produits toxiques. **Ce document informe sur les réalisations menées par VINCI Construction France entre janvier 2019 et mars 2020. En raison de la pandémie de Covid-19 et de son impact sur l'activité économique, les informations sur certains projets présentés dans ces pages sont susceptibles d'évolution. Les photographies publiées ont été également réalisées en amont des dernières mesures gouvernementales liées à la crise sanitaire.**

Bâtir sur la confiance

61, avenue Jules Quentin
92730 Nanterre Cedex
Tél.: 01 46 95 70 00
www.vinci-construction.fr

