



Nanterre, le 14 octobre 2004

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Avec le soutien opérationnel de VINCI Park, Bouwfonds crée un fonds d'investissement immobilier dédié aux parcs de stationnement**

Bouwfonds Asset Management lancera, au début de 2005, avec le soutien opérationnel de VINCI Park, le « European Real Estate Parking Fund ». Bouwfonds Asset Management en sera le partenaire fondateur et le gérant. Ce fonds privilégiera l'investissement dans les parcs de stationnement européens haut de gamme, VINCI Park intervenant, de manière non exclusive, en tant que gestionnaire de ces parcs. Le fonds est destiné aux investisseurs institutionnels internationaux recherchant une rentabilité solide et durable. Avec une enveloppe d'investissement de 300 millions d'euros, le fonds envisage d'acquérir à la fois des parcs existants détenus par des gestionnaires, tels que VINCI Park, mais aussi de nouveaux parcs à créer.

Au cours des dernières années, VINCI Park a fait évoluer le métier du stationnement vers une offre de prestations de qualité destinée à améliorer le service client et permettant d'accroître la valeur ajoutée apportée par le gestionnaire. Le métier du stationnement offre un retour sur investissement intéressant et présente une faible exposition aux variations de la conjoncture ce qui le rend particulièrement attractif pour les investisseurs.

Bouwfonds Asset Management est issu d'un partenariat stratégique entre Bouwfonds et ABN AMRO, avec la vocation première d'établir et de gérer des fonds d'investissement dans le secteur immobilier. Ces fonds se caractérisent par la détention d'actifs de grande qualité et de structures de financement spécifiques, gérés par des équipes de spécialistes dédiées. Le Groupe Bouwfonds est ainsi devenu l'un des principaux acteurs du secteur immobilier en Europe.

VINCI Park, leader européen du stationnement, est aujourd'hui présent dans 12 pays et gère environ 800 000 places de stationnement dans le monde. VINCI Park est devenu en France et à l'étranger l'opérateur de référence dans le domaine du stationnement en mettant en œuvre une politique de marque forte, donnant la priorité à la qualité des services rendus et offrant des solutions innovantes adaptées aux besoins spécifiques des villes. Cette politique a permis d'accroître le volume d'activité de VINCI Park, de développer sa base de clientèle et de renforcer ses partenariats avec les concédants.

VINCI Park fait partie du Groupe VINCI, leader mondial des concessions, de la construction et des services associés.

#### *Contacts Presse:*

*VINCI*

*Pierre Coppey*

*Tel: +33 1 47 16 30 07*

*[pcoppey@vinci.com](mailto:pcoppey@vinci.com)*

*Bouwfonds Asset Management*

*M. Jean Klijnen*

*Tél.: + 31 33 750 4730*

*am@bouwfonds.nl*