

Nanterre, le 5 mars 2019

## Communiqué de presse

**VINCI Construction France lance les travaux de l'ensemble immobilier mixte Treed It, au cœur du Cluster de la ville durable « Descartes » aménagé par EpaMarne à Champs-sur-Marne (77)**

- Un îlot mixte de 23 000 m<sup>2</sup> de résidences étudiants, apprentis et jeunes actifs, de bureaux et de commerces au sein du pôle d'excellence du Grand Paris
- La construction d'une des plus hautes tours en ossature bois de France (R+11) et d'un parking silo en structure bois (R+3)
- La réalisation d'un immeuble conçu pour permettre une réversibilité des usages

VINCI Construction France vient de démarrer les travaux de construction de l'ensemble immobilier mixte Treed It à Champs-sur-Marne (77). Conduite par ADIM Paris Île-de-France, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, l'opération se situe au cœur du « Cluster Descartes, ville durable », principal site de recherche de l'Est parisien avec 25 % de la R&D française dédiée à la ville de demain, aménagé par EpaMarne. Les travaux sont menés par Sicra Île-de-France et Arbonis – toutes deux filiales également de VINCI Construction France – pour s'achever fin 2020. Avec la sortie de terre de Treed It, qui comprend notamment la réalisation d'une tour (R+11) en ossature bois de 37 mètres de haut et d'un parking silo (R+3) en structure bois également, le leader français du BTP confirme sa capacité à conjuguer innovation, technicité et performance durable.

### Un nouvel ensemble immobilier qui mixe les usages au cœur du cluster Descartes

Implanté sur la commune de Champs-sur-Marne, Treed It est situé en plein cœur du Cluster Descartes, pôle d'excellence dédié à la ville durable et aux échanges entre la recherche et les entreprises investies dans ce domaine. Treed It, qui s'inscrit dans le projet urbain porté par EpaMarne, contribue à renforcer l'attractivité de ce territoire en proposant des logements et des bureaux dans un cadre de vie agréable. Il bénéficiera d'une connexion renforcée à Paris intramuros dès 2025 avec la ligne 15 du Grand Paris Express.

Conçu par Saison Menu Architectes Urbanistes et Art'Ur architectes, l'ensemble immobilier porte sur la construction d'un îlot mixte d'une superficie totale de 23 000 m<sup>2</sup> composé de trois bâtiments de logements, d'un immeuble de bureaux réversibles, d'un parking silo ainsi que de commerces en pied d'immeubles. Le premier immeuble - de neuf étages et d'une superficie de 7 200 m<sup>2</sup> - comprendra une résidence étudiante sociale de 284 logements, réalisée pour le compte de 3F Résidences et qui sera gérée par ARPEJ. Le deuxième bâtiment de sept étages et de 3 000 m<sup>2</sup>, construit pour le compte d'Arcade, accueillera quant à lui une résidence foyer de 120 jeunes travailleurs dont la gestion sera confiée à l'association des Apprentis d'Auteuil. La troisième résidence, tour de onze étages en ossature bois avec un noyau béton et d'une superficie de 7 200 m<sup>2</sup> - érigée pour le compte de l'investisseur Kley - offrira 220 logements étudiants (du T1 au T6) avec des espaces communs de détente, de cuisine et de coworking. Le quatrième bâtiment d'une superficie de 4 000 m<sup>2</sup> consiste en la réalisation d'un immeuble tertiaire évolutif, destiné aux PME/PMI du territoire et dont la commercialisation est en cours. Le projet comprend, enfin, la construction d'un parking silo en bois-béton de trois étages qui mutualisera les places de stationnement de l'îlot.

## Une construction durable avec l'emploi du mix-matériau bois/béton

Pour ériger la tour à ossature bois de onze étages, qui figurera parmi les plus hautes de France, et du parking silo à structure bois également, VINCI Construction France s'appuie pleinement sur l'excellence opérationnelle et la maîtrise d'Arbonis, sa filiale spécialisée dans la conception-construction bois. Les équipes mettront en œuvre une structure bois-béton, des planchers bois-béton grâce à leur procédé constructif innovant « Arbodal » ainsi que des murs à ossature bois préfabriqués en atelier. La combinaison du bois et du béton, utilisé chacun dans leur domaine optimal de performance, permettra d'obtenir un résultat qui ait la meilleure empreinte environnementale sur la durée de vie des bâtis. Ces deux ouvrages, lauréats d'un Appel à Projets de l'ADEME, témoignent de l'engagement durable de VINCI Construction France en faveur de la transition énergétique.

Pour Hugues Fourmentraux, Président de VINCI Construction France : « Aux côtés d'EpaMarne et au sein du Cluster Descartes, Treed It illustre notre capacité à conjuguer innovation, technicité et performance environnementale avec la réalisation d'une des plus hautes tours en ossature bois de France ainsi qu'un parking silo en structure bois également. L'emploi du bois, matériau à empreinte carbone positive, confère au projet modernité et durabilité. Sa rapidité de mise en œuvre, grâce à la préfabrication, permet également d'optimiser ici la logistique d'approvisionnement, de gagner en délai tout en réduisant l'impact du chantier sur l'environnement. »

## Un immeuble de bureaux évolutif, adaptable aux usages de demain

La conception de l'immeuble tertiaire repose sur un procédé innovant qui rend le bâtiment de bureaux réversible en logements. L'emplacement des noyaux béton, l'épaisseur du bâtiment, la trame structurelle et la réalisation de gaines verticales permettront ici de transformer à moindre coût et sans modification lourde les bureaux en chambres étudiantes. Ce mode constructif évolutif garantit ainsi une grande pérennité à l'ouvrage qui pourra à tout moment changer de destination et s'adapter aux usages de demain.

## Un projet innovant à haute performance énergétique

Treed It vise un très haut niveau de performance environnementale avec la certification NF Habitat HQE niveau « Très performant » pour les résidences de logements et la certification NF HQE Bâtiments Tertiaires niveau « Excellent » pour l'immeuble de bureaux. Le projet affichera par ailleurs un niveau RT2012 amélioré de 20% pour les résidences et de 40% pour l'immeuble de bureaux. La tour bois sera enfin labellisée Bâtiment biosourcé.



### **A propos de VINCI Construction France**

VINCI Construction France, filiale du Groupe VINCI et leader français du BTP, met au service de ses clients publics et privés, son excellence opérationnelle, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, les ressources de plus de 300 implantations réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de près de 20 000 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction.

VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique, des métiers de spécialités et du développement immobilier.

[www.vinci-construction.fr](http://www.vinci-construction.fr)

 [@VINCIConstrucFR](https://twitter.com/VINCIConstrucFR)

### **A propos d'EpaMarne**

Aménageur de référence de l'est parisien, historiquement lié à la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, EpaMarne intervient aujourd'hui sur un périmètre élargi, dans un cadre d'intervention diversifié et pour une variété de commanditaires : opérations d'intérêt national, action en initiative propre, traité de concession, filiale commune avec les collectivités.

Nous participons à la production de nouveaux logements et contribuons à l'accueil d'activités économiques en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu'aux évolutions des modes de vie des habitants.

Les EPA, EpaMarne et EpaFrance, déploient leurs offres de services aux politiques urbaines de 44 communes réparties sur les départements du 77, 93 et 94. Ainsi, leur territoire d'intervention couvre un périmètre de 293 km<sup>2</sup> - soit 3 fois la superficie de Paris - et compte 600 000 habitants, 47 000 entreprises et 213 000 emplois.

[www.epamarne-epafrance.fr](http://www.epamarne-epafrance.fr)

 [@\\_EpaMarne](https://twitter.com/_EpaMarne) / [@\\_EpaFrance](https://twitter.com/_EpaFrance)

### **Contacts presse :**

#### **VINCI Construction France**

**Estelle Collier** - 01 41 91 43 14 - [estelle.collier@vinci-construction.fr](mailto:estelle.collier@vinci-construction.fr)

**Camille Le Hyaric** - 06 60 43 65 02 - [clehyaric@epoka.fr](mailto:clehyaric@epoka.fr)

#### **EpaMarne**

**Amélie Ferrand** - 06 63 27 14 57 - [a.ferrand@epa-marnelavallee.fr](mailto:a.ferrand@epa-marnelavallee.fr)