



Rueil-Malmaison, le 29 novembre 2007

**VINCI et la CCI de Nice Côte d'Azur signent le PPP  
du futur centre d'activité des loueurs de voitures  
de l'aéroport Nice Côte d'Azur**

Dominique Esteve, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur, a signé le 29 novembre 2007 avec la société Park Azur, filiale de VINCI Concessions, le contrat du futur centre d'activité destiné aux loueurs de voitures de l'aéroport Nice-Côte d'Azur en présence de Xavier Huillard, administrateur-directeur général de VINCI.

Le contrat porte sur le financement, la construction et l'exploitation d'un bâtiment de 60 000 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, permettant de satisfaire les besoins liés à l'activité croissante des loueurs de voitures sur la plateforme aéroportuaire niçoise qui occupe déjà la première place sur le marché français de la location de voitures, à égalité avec l'aéroport de Roissy-CDG. Il représente un investissement total de l'ordre de 45 millions d'euros pour près de 2 500 places.

Le contrat prend la forme d'une convention d'occupation temporaire du domaine public avec droits réels, d'une durée de 32 ans. Le financement sera assuré par un prêt d'une durée de 30 ans, sans recours sur VINCI. Son remboursement sera assuré par les loyers versés par les entreprises de locations de voitures présentes sur le futur centre d'activité.

Les travaux débuteront début 2008 pour une durée de 28 mois et seront confiés à un groupement constitué de filiales régionales de VINCI Construction France (Dumez Côte d'Azur, Campenon Bernard Méditerranée) et de Miraglia. Les architectes de l'ouvrage sont Georges Dikansky et Frédéric Génin.

Ce succès repose sur la diversité des compétences du groupe VINCI mises en synergie dans les domaines du montage de projets en concession et de l'exploitation (VINCI Park et VINCI Airports) ainsi que sur la forte implantation de VINCI Construction France dans la région PACA. Ce nouveau contrat illustre la pertinence du modèle concessionnaire-constructeur intégré de VINCI, ainsi que l'esprit de partenariat qui anime l'entreprise dans le développement de ses activités aéroportuaires en France.

*Contact presse : Vanessa Lattès  
T - 01 47 16 31 82  
Courriel : [vanessa.lattes@vinci.com](mailto:vanessa.lattes@vinci.com)*