

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 3 décembre 2015

### **VINCI Construction France et EPAMARNE choisissent le quartier Descartes de Marne-la-Vallée pour abriter leur démonstrateur de la ville durable :**

- Un démonstrateur intégrant la plus haute construction en bois de France
- Un ensemble multifonctionnel de 21 500 m<sup>2</sup> au cœur du pôle d'excellence du Grand Paris

Hugues Fourmentraux, Directeur général de VINCI Construction France et Nicolas Ferrand, Directeur général d'EPAMARNE ont signé ce mercredi, au SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise), la promesse de vente du terrain qui accueillera le démonstrateur innovant de la ville durable. Le projet sera situé à Marne-la-Vallée, au sein du quartier Descartes, sur la commune de Champs-sur-Marne.

Achevé à la rentrée 2018, cet ensemble multifonctionnel de 21 500 m<sup>2</sup> verra le jour grâce à l'ensemble des innovations énergétiques et numériques issues du savoir-faire de VINCI Construction France, ainsi que de la volonté d'EPAMARNE de favoriser sur son territoire la réalisation de constructions exemplaires, sobres dans leur consommation d'énergie, et de créer ainsi un environnement urbain de qualité s'appuyant notamment sur la filière bois. Le programme comprendra la réalisation d'une construction en bois de 10 étages qui constituera la plus haute construction en bois de France.

#### **Un démonstrateur pour servir d'exemple concret à la construction de la ville durable**

Quartier des affaires de la ville durable, Descartes s'inscrit dans un projet urbain porté par EPAMARNE et ses partenaires autour de la future gare du Grand Paris Express, avec une ambition animée par trois valeurs fortes :

- l'ouverture, non seulement sur de nouvelles opportunités d'affaires apportées par le développement des réseaux de transports (RER A, lignes 15, 16 et 11 du Grand Paris Express), mais sur les espaces naturels structurants pour ce projet ;
- la bienveillance au service de l'efficacité, tant dans la sobriété énergétique des usages et réalisations que dans la promotion d'un environnement de travail de qualité ;
- l'ingéniosité déployée par les nombreux talents présents sur place, qui concentrent 25% de la R&D française dans le domaine de la ville durable.

Le terrain d'une superficie de 11 211 m<sup>2</sup> abritera un ensemble multifonctionnel de 21 500 m<sup>2</sup> : 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 9 000 m<sup>2</sup> de résidences étudiantes sociales, 4 500 m<sup>2</sup> de résidences étudiantes privées ainsi que 4 000 m<sup>2</sup> dédiés à des commerces, à la restauration, à des services et à un showroom, créant ainsi un nouveau lieu de convivialité au sein du Cluster Descartes. L'ensemble sera relié à la première boucle du Smart Grid thermique et électrique local, le DESCARTES GRID, qui s'étendra progressivement à l'ensemble du quartier et comprendra aussi un îlot BEPOS Effinergie NOME Ready.

Ce démonstrateur de la ville durable sera le premier à bénéficier de l'expertise d'Efficity, l'institut de recherche pour la transition énergétique dont VINCI Construction France est partenaire, et sera ainsi le premier îlot labellisé « Efficity Insight ».

## **Un démonstrateur qui s'appuie sur les dernières technologies de construction numérique et d'écoconception**

Pour VINCI Construction France, cette réalisation s'intègre pleinement dans Blue Fabric, son offre pour bâtir de manière responsable et répondre aux quatre enjeux de la ville durable, la ville de demain. L'ensemble des outils Blue Fabric seront ainsi mis en œuvre au travers de ses quatre principes : contribuer à la compétitivité collective, favoriser la créativité en matière d'aménagement, concourir à la convivialité du cadre de vie et s'inscrire dans le consensus.

A titre d'exemple, les dernières technologies numériques et l'écoconception guideront la conception et la réalisation de cet ensemble. En effet, la technologie de la maquette numérique (BIM), déjà utilisée par VINCI Construction France sur de nombreux projets, sera un instrument essentiel au service de la construction durable. Grâce au renforcement des études en amont, elle permettra une maîtrise accrue des ressources à mettre en œuvre ainsi qu'une meilleure gestion du cycle de vie des bâtiments.

En matière d'écoconception, VINCI Construction France déploiera l'ensemble de ses savoir-faire mis au service de la transition énergétique, au travers de son référentiel OXYGEN®. Ce dernier garantit la performance énergétique intrinsèque (GPEI) : un niveau maximal de consommations énergétiques dans le cadre des cinq usages définis par la RT2012. Le démonstrateur intégrera la plus haute tour structure bois de France (R+10) qui sera réalisée par Arbonis, filiale de VINCI Construction France spécialisée dans la conception-construction bois.

### **Calendrier du projet :**

- Printemps 2016 : dépôt du permis de construire
- Janvier 2017 : démarrage des travaux
- Livraison : rentrée 2018

### **Les acteurs du projet :**

- Aménageur : EPAMARNE
- Constructeur : VINCI Construction France
- Institut de recherche pour la transition énergétique : Efficacity
- Maîtres d'œuvre : EL Architecture, Art'Ur Architectes
- Bureau d'études techniques : SETEC
- Certificateur de l'ingénierie bois : CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment
- En collaboration avec FCBA, l'Institut Technologique Forêt Cellulose Bois-construction Ameublement

### **A propos de VINCI Construction France**

VINCI Construction France, filiale du groupe VINCI et numéro 1 français du BTP, met à la disposition des donneurs d'ordres publics et des opérateurs privés, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, son modèle d'organisation local-global, les ressources de ses 427 agences réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de ses 22 562 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction.

VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique et des métiers de spécialités.

### **A propos des établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE**

Fort de ses 40 ans de développements urbain et économique reconnus, Marne-la-Vallée compte aujourd'hui 320 000 habitants, 19 500 entreprises et 140 000 emplois. Chaque année, ce territoire dynamique, situé à quelques minutes du centre de Paris, accueille 4 500 nouveaux habitants et génère la création de plus de 2 000 emplois.

Fruits d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, les établissements publics d'aménagement (EPA) ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à accompagner le développement de ce territoire. Leur ambition : créer une ville durable et désirable. Ils participent de manière significative à la production de logements en Ile-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire et la création de valeur.

### **CONTACTS PRESSE**

**Estelle Collier** - Tél. 01 41 91 43 14 - estelle.collier@vinci-construction.fr

**Amélie Ferrand** - Tél. 01 64 62 45 12 - a.ferrand@epa-marnelavallee.fr

**Guillaume Prigent** - Tél. 06 19 37 28 73 - guillaume.prigent@vae-solis.com